

Næringsforeningen vokser videre:

Samling på Jæren

En fullstappet toppetasje i høyhuset på Jæren tok imot Næringsforeningen. Egne møter og egen ressursgruppe skal samle næringslivet i Klepp, Time og Hå – som en del av vekststrategien i en grenseløs region.

Side 14, 15 og 16



- Uten klar styring

IRIS-forsker Einar Leknes mener storby-regionene er uten en klart definert styring. - Hvem er det som har i oppdrag å sørge for at vi lykkes? Og hvem skal vi egentlig peke på dersom det om 20 år viser seg at Stavanger-regionen ikke taklet utfordringene, spør Leknes.

Side 4-7

- Vi kan bidra til boligløsning

Stavanger boligbyggelag mener de kan bygge flere boliger enn de gjør i dag, de vil slå seg sammen med Sandnes boligbyggelag – og tror de kan spille en viktig rolle for å løse storbyens boligkrise. Administrerende direktør Paul A. Boxill avviser at boligbyggelagene tid er forbi.

Side 8-12

- Fjellene gjorde meg sterkere

Nando Parrado er et levende symbol for det ypperste av menneskelig mot, besluttsomhet og vilje – etter at han overlevde flystyrten og 72 døgn i Andesfjellene. Les Rosenkildens intervju med den verdenskjente helten, som kommer til Stavanger og Pulpit 27. september.

Side 18-20

	22	Lokale gründere satser stort i Østhusvik på Rennesøy. Hotellet skal vokse, det skal bygges golfbane, nye næringsarealer - samt en ny stor industrihavn på Hanasand. Det satses for generasjoner framover i bygda som teller 250 innbyggere.	26	Snøhetta skal sørge for spektakulær arkitektur i Ankerkvartalet og Straensenteret. Les og se hvordan Øgreid Eiendom går i bresjen for å transformere dette sentrale området i Stavanger sentrum.
37	Fra sitt midlertidige direktørkontor i den forhenværende utenriksterminalen, kan Per-Harald Nilsson (57) følge den hektiske sluttfasen i byggingen av Stavangers nye konserthus. - Huset skal være en kilde til stolthet og anerkjennelse, sier han.	41	Kvelden var vårkald. Men det forhindret ikke at 90 personer nylig innfant seg i Rosenkildehuset på boligkurs i regi av International Network of Norway (INN). Tilbudet ble etablert i 2006 som en del av Næringsforeningen.	

Rosenkilden følger redaktørplakaten. Ansvarlig redaktør: Harald Minge. I redaksjonen: Egil Hollund, Erik Lindboe, Egil Rugland, Frode Berge, Trude Refvem Hembre og Felix Laate. Utgivelse/produksjon/layout: Næringsforeningen i Stavanger-regionen. Telefon: 51 51 08 80. Telefaks: 51 51 08 81. E-post: post@stavanger-chamber.no. www.rosenkilden.no. Opplag: 14.000. Trykk: Kai Hansen Trykkeri AS. Fotografer: Eirik Anda/BITMAP. Årgang:19. Redaksjonen avsluttet: 25. april 2012.



INNHold

VISJONSLØST OM FORUS

- STORBYREGIONENE TRENGER STYRING
- AV NASJONAL INTERESSE AT STAVANGER LYKKES
- VI KAN BIDRA TIL Å LØSE KRISEN

TROR IKKE BOLIGMARKEDET BLIR ENKLERE

FULLT HØYHUS SLO AN TONEN PÅ JÆREN

- EN GRENSELØS REGION ER POSITIVT

REKORDOPPSLUTNING OM FORUS-MØTET

MIRAKELMANNEN TIL PULPIT

SLIK SATSES DET I ØSTHUSVIK

SPEKTAKULÆR ARKITEKTUR I ANKERKVARTALET OG STRAENSENTERET

NY TRAINEE-ORDNING I MATNÆRINGEN

SLIK VOKSER DE

NÅ RULLER HJULENE FOR SYKKELSTAMVEGEN

DEN GRENSELØSE KONSERTHUSDIREKTØREN

3	18 AV 25 HAR LYKKES	41
4	MARITIME OVERRASKELSER FRA EGBERSUND	
7	OG NEW ORLEANS	42
9	NYTENKNING I JÅTTÅVÅGEN	44
11	- GUNNAR EITERJORD LITE KRITISK	47
14	MØTER I MAI	49
16	EBT-ADVOKATENE I VERKSGATA	50
17	INN MED BOLIGTEMA	54
18	- VIKTIG KOMPETANSE	55
22	KULTUR OG NÆRING HÅND I HÅND	56
26	GRENSELØS REGION - MED GRENSER?	59
30	INGENIØRER, ØKONOMER OG FILOSOFER	61
32	DER DET ER GOD DUGNAD ER DET	
34	RESSURSSTERKE MENNESKER	63
37	OM LYNTOG OG LANGE LINJER...	65

Visjonsløst om Forus

Forus kan bli en av Europas viktigste næringsområde. Mulighetene er store, men til nå er debatten om industriområdet deprimerende visjonsløs. Forus er ikke et onde, men vår store mulighet!

24. april arrangerte Næringsforeningen sitt årlige Forum møte. 200 deltakere fikk blant annet høre ulike foredrag om voksesmerter, trege busser, overbelastede veier, handelslekkasje fra nabobyenes sentrumsgater og store parkeringsproblemer. Alt selvsagt relevant, men akk så trist. Og defensivt. Vi har alminneliggjort en retorikk som gjør at Forus stort sett omtales i negative ordelag, som et problem. Men vi snakker altså om et område hvor de fremste beslutningsmiljøene i nasjonens petroleumsvirksomhet ligger. Og som sannsynligvis ville egnet seg best på kloden som utviklingscase i den berømte boken til klyngetenkningens far, Michael Porters – The Competitive Advantage of Nations.

Forus er selvsagt selve personifiseringen av de voksesmertene – og mulighetene – denne regionen er velsignet med, og som vil akselerere i løpet av de neste årene. I dag er det 35.300 personer som jobber på Forus, fordelt på 2500 virksomheter. I løpet av 10-15 år vil dette tallet doble seg. Hjelp! Sier noen, "vi må bremse veksten".

"For noen muligheter hvis regionens politikere, i samarbeid med næringslivet gjør jobben sin", sier andre. Vi tilhører den siste kategorien.

Lufthavnsjef på Sola, Leif A. Lorentzen, har laget en masterplan for flyplassen. Et ekstremt spennende prosjekt og en helt riktig prosess, som kanskje ikke passer inn i malen til offentlige planprosesser. Det skaper kanskje litt forvirring når noen velger å lage seg denne type scenarioer. Men det handler om å skape seg visjoner, basert på kunnskap og utviklingstrekk – utarbeidet av de som sitter med den frem-

ste kompetansen. Denne type prosesser må det offentlige applaudere.

Arkitekt Anne Charlotte Helleland fra Alliance Arkitekter sa det rett ut på Forum møtet: Forus mangler en visjon! Og rett før hadde senior visepresident i Statoil, Ann-Elisabeth Serck-Hanssen, fyrt av følgende kraftsalve fra scenen: "Nå er det tid for mer handling og mindre snakk"! Den utfordringen må både næringslivet og det offentlige ta på strak arm.

Hva kan Forus bli? For å forfølge Porters klyngetenkning: En næringsklynge er en betegnelse på en klynge av bedrifter innen samme næring som kan realisere stordriftsfordeler. Slik økes den samlede og individuelle veksten.

I slutten av april fikk undertegnede gleden av å besøke Kista Science City som ligger like langt fra Stockholm som avstanden mellom Stavanger og Forus. Her jobber rundt 70.000 mennesker, fordelt på 8500 bedrifter, omtrent slik Forus forventes å bli om drøyt ti år. Her ligger de heftigste svenske teknologibedriftene på rekke og rad, anført av flaggskipet Ericsson. I industriområdets sentrum finnes et forskningssenter og et møtested som selskapene samarbeider om. To av Stockholms universiteter har etablert egne avdelinger på Kista, som kan drive

forskning og utdanning tett på bransjen. Egne folk jobber med å bygge nettverk mellom bedriftene, og det arrangeres kurs og andre møter på fellesområdene. Boliger er en integrert del av næringsområdet, og det nødvendige servicetilbudet er selvsagt på plass – som i en liten by. Høykvalitets kollektivtilbud sørger for et velfungerende og miljøvennlig trafikksystem.

Kista utnytter klyngeprinsippet for det det er verdt. Det er nemlig stor forskjell på en organisert næringsklynge, basert på en visjon, og noen dekar jord hvor noen bedrifter tilfeldigvis har slått seg ned. Kista vokser, og tiltrekker seg stadig nye virksomheter. Området utvikles jevnlig – i en helhetlig strategi. Næring, bolig og infrastruktur – samtidig.

Med en slik strategi trenger vi ikke lenge bare stille oss det defensive spørsmålet "hvordan skal vi takle veksten", men "hvordan vi – ved hjelp av en strategi og en visjon – skal ta den til nye høyder". Kista Science City går under kallenavnet Sveriges Silicon Valley.



Harald Minge

Administrerende direktør i Næringsforeningen

Hvorfor skal ikke Forus ha ambisjon om å skape Europas mest attraktive klynge for olje- og gass? Etter samme prinsipp! Forus har allerede oppnådd en del av denne effekten fordi olje- og gassnæringen ser fordelene av å være samlokalisert – både med konkurrenter og samarbeidspartnere.

Med perspektiver som dette gir det i øyeblikket liten mening å sette utviklingen av Forus opp mot varehandelen i de tiliggende bysentraene, som enkelte har gjort i avisene i det siste. Vi snakker om grunnleggende funksjonsforskjeller. En utvikling av Forus med gode rammebetingelser for nasjonens og regionens viktigste næring, er også en garantist for videre vekst og kjøpekraft som også vil styrke bysentraene i Sandnes, Sola og Stavanger. Som det ble sagt på Forum møtet: Det må kunne gå an å klippe håret eller gå til tannlegen på Forus også ...

Det er tid for en masterplan for Forus, og kanskje et lite studiebesøk til Sverige. Eller som Statoils visepresident sa: Mer handling og mindre snakk!

- Storbyregionene

IRIS-forsker Einar Leknes mener storbyregionene er uten en klart definert styring.

- Storbyen Stavanger er i kraftig vekst. Men hvem har egentlig ansvaret for utviklingen, spør Leknes, som nylig har avsluttet forskningsprosjektet «Det nye regionale Norge: Byregioner eller landsdelsregioner?».



Tekst: Egil Hollund

Foto: Eirik Anda, Bitmap

Ligger ansvaret hos Stavanger kommune, Sandnes kommune, Rogaland fylkeskommune eller er det staten som til sjuende og sist må ta grep når det kniper og utfordringene vokser? Einar Leknes stiller spørsmålet, i samtale med Rosenkilden. For som den rutinerte forskeren påpeker: Stavanger-regionen står foran store utfordringer med å takle veksten framover. Det handler om infrastruktur – framkommelighet og nok boliger.

- Hvem er det som har i oppdrag å sørge for at vi lykkes? Og hvem skal vi egentlig peke på dersom det om 20 år viser seg at regionen ikke taklet utfordringene? Ansvaret er ikke klart definert, mener Leknes.

For som han understreker i sitt arbeid: Verken forvaltningsreformen, Odelstingsproposisjon nummer 10 («Om lov om endringer i forvaltningslovgivningen mv.») eller den øvrige statlige regionaliseringspolitikken forholder seg til den dynamiske utviklingen i byregionene. Dette står i sterk kontrast til hvor viktige disse er i verdiskapingen i landet. Vår egen storbyregion er et glimrende eksempel, som selve hjertet i landets viktigste næring.

- Utviklingen har foregått i skyggen av den statlige regionaliseringspolitikken. Vi snakker om at det i byregionene er utviklet styringskonstellasjoner, nesten som et fjerde styringsnivå mellom kommune- og fylkesnivået i enkelte deler av landet, sier Leknes.

BYREGIONENE ER DER

For som Leknes påpeker. Byregionene er der, viktigere enn noen gang. I eksemplet Stavanger-regionen, er utviklingen til Stavanger, Sandnes, Sola og Randaberg så tett sammenvevd som det er mulig å tenke seg for fire kommuner.

- Det er ikke snakk om hvorvidt disse flerkommunale byregionene trenger en felles styring, men hvordan dette skal gjennomføres i praksis og hvordan forvaltningen skal forholde seg til dem, sier Leknes.

Det er også noe de ulike byregionene har taklet forskjellig innenfor ulike samfunnssektorer. Interkommunale samarbeid og selskaper, planleggings-samarbeid og mer uformelle samarbeidsforum og nettverk er alle et svar på styringsutfordringene. Felles for dem alle, er at de ikke har noen formell plass i forvaltningen, selv om fylkeskommunene og fylkesmannen i stadig større grad nytter regionråd og lignende instanser som høringsinstanser. Dermed har de en utydelig posisjon når sentrale myndigheter utformer sin politikk. Da er det kommunene og fylkeskommunene staten adresserer, med Fylkesmannen som et halvt forvaltningsnivå på siden.

- Byregionene kan ha gode samarbeidsråd som koordinerer innsatsen mellom kommunene. Interkommunale selskap kan også fungere godt til å løse klart definerte oppgaver, mener Leknes.

Men, og det er et stort men:

- Så lenge arbeidet er konsensuspreget, går det bra. Men når de ulike kommunene ikke lenger er enige, er det problemene oppstår.

Forus-området er et eksempel, ifølge Leknes – som nettopp var sen-



tralt da Næringsforeningen fikk utredet utfordringen med den oppdelte kommunestrukturen på Nord-Jæren i 2009. I planleggingssammenheng prioriterer kommunene naturlig nok sine sentrums-

trenger styring



IRIS-forsker Einar Leknes tror hovedårsaken til at det ikke er gjort noe med byregionene tidligere, handler om at Oslo, Bergen og Trondheim ikke opplever de samme problemene.

områder, og Forus-området som ligger i utkanten de tre kommunene, ble stemoderlig behandlet på 1980- og 1990-tallet.

Resultatet kjenner vi alle. Et av Norges aller største næringsområder, som i

løpet av 2012 passerer 40.000 arbeidsplasser og som trolig vil vokse videre til rundt 75.000 ansatte i løpet av 15 år, sliter med stadig lengre bilkøer og oppsiktsvekkende lav kollektivandel.

OVERMODENT

Derfor mener Leknes også at tiden er overmoden for å se på forvaltningsstrukturen i de polysentriske byområdene i Norge. Noen må få et helhetlig ansvar for

DEN GRENSELØSE REGIONEN:

planlegging og infrastrukturbygging i storbyregionene.

- Vi trenger å ta opp hansken etter Kristiansen-utvalget på 90-tallet, sier Leknes.

Han har også en klar oppfatning av hvorfor det ikke er gjort allerede.

- Problemet er ikke like stort i Oslo. Heller ikke i Trondheim og Bergen er det noe skrikende behov for å gjøre noe. Det må en skikkelig krise til for at disse strukturene blir endret.

Stavanger-regionen er den eneste av storbyregionene som har store strukturelle utfordringer.

- På Haugalandet er de strukturelle utfordringene enda tydeligere. Utviklingen av det gamle bysentrumet i Haugesund trues av en arealpolitikk som nå i stor grad vedtas i Karmøy kommune.

STØRRELSE IKKE ALT

Nå understreker Leknes samtidig at størrelse nødvendigvis ikke er svaret i alle sammenhenger, og at store bykommuner ikke nødvendigvis er best egnet til å løse alle oppgaver.

- Det kan godt hende at mindre enheter vil kunne være bedre egnet til å drifte skoler, barnehager og institusjoner – oppvekst og levekår. For det er også noe som heter stordriftsulempen og koordineringsproblemer. Men næringspolitikk, infrastruktur og byplanlegging, og kanskje også kulturpolitikken, er et felles anliggende for hele byregionen som trenger felles styring og kontroll, sier Leknes.

Han er selvsagt klar over at kommunegrensene handler om identitet. Det er også viktig.

- Samtidig kan identitet og tilhørighet følge sin egen logikk. Bor du på Hommersåk, er du først og fremst fra Hommersåk – ikke fra Sandnes. Det samme ser vi innad i Stavanger, med egen lokal identitet og tilhørighet i de ulike bydelene.

REDUSERE GRENSEHINDRINGER

Leknes har merket seg Næringsforeningens prosjekt "Den grenseløse regionen".

- Det er en positiv drivkraft for samarbeid for å redusere grensehindre. Det

er et uttrykk for næringslivets behov for å øke funksjonaliteten i byregionen, mener Leknes.

For som han understreker, næringslivet er grenseløst i Stavanger-regionen og har vært det lenge.

- Næringslivet er ett på hele Nord-Jæren. Det følger ikke kommunegrensene.

Han kommer med en utfordring til kommunene om å vurdere muligheten for å utvikle standardiserte og interkommunale velferdstilbud til innbyggerne i storbyregionen. Dette vil kunne gi en fleksibilitet for innbyggerne i byregionen til å nytte eksempelvis barnehager og skoler uavhengig av de administrative grensene.

- Grenseløse tilbud til befolkningen i en grenseløs region. Det hadde vært noe, avslutter Leknes.



HINNA PARK
hinna-park.no

Totalt 9.200 kvm fordelt på 8 etasjer. Leiearealer fra ca. 200 - 3.000 kvm. Energiklasse A. Passivhus (med støtte fra Enova). Innflytting høsten 2013. Parkering i bygget og god sykkelparkering med garderobeanlegg. Buss og tog i umiddelbar nærhet.

Hinna Park bygger Norges «grønneste» kontorbygg Troll blir kontorlokaler i energiklasse A

Hinna Park bygger nå det neste kontorbygget i Jättåvågen til å bli mest mulig energisparende. Vi ønsker å ta posisjonen som den mest troverdige leverandør av arbeidsplasser i grønne omgivelser. Gode energibygger er fremtidsrettet og positivt, og et fantastisk godt springbrett for nytenkende og ambisiøse bedrifter.

Kontakt **Tomas Hegre** 971 98 222 (DNB),
Øyvind Mikalsen 907 55 420 (DNB),
eller **Nicolay Schreuder** 907 80 180 (Hinna Park)

DNB NÆRINGSMEGLING AS



- Av nasjonal interesse at Stavanger lykkes

At storbyregionen Stavanger klarer å bygge nok boliger, er viktig for å hindre ytterligere sentralisering i og rundt Oslo. – Den fragmenterte kommunestrukturen er et hinder og det er av nasjonal interesse at man lykkes i å overvinne dette, sier Frank Aarebrot, professor ved Institutt for sammenliknende politikk ved Universitetet i Bergen.

Aarebrot gir IRIS-forsker Einar Leknes helt rett i at byregionene er forsømte i forvaltningen, rent juridisk. Samtidig er det fortsatt slik at størrelse betyr noe i realpolitikken.

- Statusen og gjennomslagskraften til bystyret i Stavanger, er større enn for Rogaland fylkeskommune. Det samme ser du i Trondheim og i Bergen. Jeg har heller aldri sett at en ordfører i noen av disse byene har sluttet i jobben for å bli fylkesordfører. Gjerne er det slik at A-politikerne og B-politikerne sitter i bystyrene i storbyene, mens det er C-laget du finner i fylkestinget, sier Aarebrot.

FUNKSJONELL BY

At storbyene har gjennomslagskraft, betyr imidlertid ikke at Aarebrot er enig i at det ikke er på tide å gjøre noe med kommunestrukturen for å få mer funksjonelle byregioner.

- Både Bergen og Trondheim er store kommuner, mens Stavanger er en sammenhengende funksjonell by som omfatter både Sandnes, Sola og Randaberg. Det handler om å lage administrative enheter som kan løse utfordringene der folk bor og arbeider, sier Aarebrot.

Han peker også på en rekke av de mindre byområdene rundt om i landet som strekker seg ut over egne kommunegrenser, som blant annet Haugesund.

- Er det politisk vilje til å vurdere kommunestrukturen i landet og vedta samenslåinger fra sentralt hold?

- Erna Solberg og Høyre har signalisert en viss mulighet til å bruke tvang. Senterpartiet representerer den andre ytterligheten. I en situasjon der Erna Solberg blir statsminister, er det tenkelig at Høyre og Frp er villige til å sørge



for at alle storbyene blir funksjonelle administrative enheter og at det blir et tema i den neste kommunevalgkampen. Sentrumspartiene er mer skeptiske, mens Ap befinner seg et sted midt mellom, påpeker Aarebrot.

DEMOKRATISK UTFORDRING

I mellomtiden mener han at samarbeid på tvers av kommunegrensene i byregionene både er tvingende nødvendig og forståelig, enten det handler om interkommunale selskaper, råd eller andre forum. Men til syvende og sist er det ifølge Aarebrot en utfordring for demokratiet når viktige diskusjoner og avgjørelser flyttes fra bystyrene og kommunestyrene.

- Dysfunksjonelle kommunegrenser og interkommunale samarbeid svekker makten til de folkevalgte, og overfører

- Både Bergen og Trondheim er store kommuner, mens Stavanger er en sammenhengende funksjonell by som omfatter både Sandnes, Sola og Randaberg, påpeker Frank Aarebrot. Foto: Wikimedia

den til styrerom og administrasjoner i interkommunale selskaper, sier han.

Og kommer med et eksempel som er ganske symptomatisk.

- Da Lyse i sin tid bevilget et stort millionbeløp til Universitetet i Stavanger, var jeg til stede i et fora der det kom spørsmål om hvorfor ikke hvert enkelt kommunestyre hadde fått tatt denne avgjørelsen på egen hånd. Svaret var at siden alle var enige, så ikke styret i Lyse behov for å ta saken "ned" til kommunestyrene. Selv om det nok var en forsmåelse, er det samtidig en god virkelighetsbeskrivelse, påpeker Aarebrot.

BOLIGMANGEL I STAVANGER-REGIONEN:



Administrerende direktør Paul A. Boxill i Stavanger Boligbyggelag tenker regionalt og tror de kan bidra sterkt til økt boligbygging i årene som kommer.

- Vi kan bidra til å løse krisen

Stavanger boligbyggelag mener de kan bygge flere boliger enn de gjør i dag, de vil slå seg sammen med Sandnes boligbyggelag – og tror de kan spille en viktig rolle for å løse storbyens boligkrisen. – Vi har kapitalen som skal til, mens Sandnes har tilgang på tomter, påpeker administrerende direktør Paul A. Boxill.



Tekst: Egil Hollund
Foto: Eirik Anda, Bitmap

Boligbyggelagene har utvilsomt spilt en viktig rolle i byutviklingen, også i Stavanger. En femtedel av alle boliger i Stavanger, administreres av Stavanger Boligbyggelag (SBBL). I tillegg kommer det som ligger under OBOS Rogaland.

- Vi har 33.000 medlemmer og 14.000 boliger, fordelt på rundt 300 boligselskaper, borettslag og sameier. Bare i fjor fikk vi rundt 2000 nye medlemmer og vi ferdigstiller rundt 150 nye boliger i året, forteller Boxill.

Boligbyggelaget lever altså i beste velgående, og opplever en vekst – ikke minst takket være det trange boligmarkedet vi ser her i regionen.

- Folk blir medlemmer hos oss for å skaffe seg en bolig og for å nyte godt av de medlemsrabattene som et medlemskap gir. Men dersom vi ikke klarer å oppfylle primærbehovet til flere, som er en bolig, kan medlemstallet fort begynne å krype nedover igjen.

BOLIGMANGEL I STAVANGER-REGIONEN:

SAMARBEIDER MED SANDNES

Stavanger Boligbyggelag har alene tomter nok til å bygge 150 nye boliger – hvert år fram til 2015. Etter det trenger de å finne mer areal. Ellers blir det stopp.

- Allerede er kommunegrensene visket ut i vår verden. Vi bygger nå like mye både i Sola, Sandnes og Randaberg. Av den grunn har vi heller ikke lenger representasjon i styret fra administrasjonen i Stavanger kommune, slik tilfellet var for bare få år tilbake, forteller Boxill.

Av samme grunn har også boligbyggelaget inngått et strategisk samarbeid med Sandnes Boligbyggelag – og de er i dialog med Haugesund.

- I Sandnes har de tomter, men en mindre organisasjon. Sammen kan vi bygge mer enn vi klarer alene hver for oss, mener Boxill.

Han legger heller ikke skjul på at han mener en fusjon er det eneste riktige på sikt.

- For bare to-tre år siden var det over 100 boligbyggelag i landet. Nå er det rundt 50. I løpet av de neste to-tre årene tror jeg vi vil være nede i rundt 25. Vi må lage større enheter for å møte konkurransen, sier Boxill.

SAMME VILKÅR

Men hvorfor boligbyggelag? Tiden der kommunene tildelte boligbyggelagene billige tomter er forbi. I dag konkurrerer boligbyggelagene på samme vilkår som private utbyggere.

- Vi har de samme tomteprisene og de samme byggekostnadene. Forskjellen er at vi ikke har de samme kravene til inntjening. Vi må selvsagt drive forretningsmessig forsvarlig, men er villige til å gå svært langt for å sikre at det bygges nok boliger. Vi kan også i større grad



sikte oss inn og bygge de boligtypene det er mest behov for, i stedet for de som gir den høyeste avkastningen.

For som Boxill påpeker det:

- Jeg har heller ikke lyst til å ha barna boende hjemme til de er 35 år. Jeg husket den gang da boligprisene var rundt tre ganger en årslønn. Nå er gjerne prisen ti ganger inntekten til en nyutdannet, selv med en høyere utdanning i sekken.

VIL BLI MED PÅ DISKUSJONEN

Han er samtidig overbevist om at det er mulig å finne fram til kreative og gode løsninger, dersom alle drar sammen.

- Først og fremst handler det om nok tomter. I og rundt Stavanger er det

utfordring nummer én. I neste omgang bør det også være mulig å gjøre noe med byggekostnadene. Nye tekniske krav gjør boligene dyrere. Norsk Boligbyggelag jobber sentralt i fellesskap med oss for å se hva som er mulig å få til.

Han og boligbyggelaget vil med andre ord fortsatt spille en viktig rolle i byggingen av byregionen – bokstavelig talt.

- Vi vil bli med i diskusjonen. Vi tenker helhet. Vi skal bygge, drifte og fortsatt klippe plenen på de boligene vi bygger om 60 år. Det betyr at vi er opptatt av langsiktighet og kvalitet – fastslår Boxill.

Han garanterer at boligbyggelaget tar boligutfordringen også i 2012!

Aktivitet = mer kreativitet!

Konferansehotellet på Rennesøy.

2 konferanserom - ett for 25 og ett for 50 personer (70 m/kinooppsett)
26 doble rom i leiligheter og hotellrom.

Restaurant for 100 gjester.
30 min. med bil fra Stavanger.
tlf. 922 33 900



FJORDBRIS HOTELL
ØSTHUSVIK



Se mer:
www.fjordbris.no

Tror ikke boligmarkedet blir enklere

Eiendomsmeklerne tror ikke eiendomsmarkedet i Stavanger-regionen blir enklere for kjøperne i årene som kommer. Prisene vil nok flate ut noe, men spesielt eneboliger og familieboliger er mangelvare – og det er behov for massiv byggeaktivitet for å forsyne markedet.

Vi har spurt fire eiendomsmeglere følgende fire spørsmål om hvordan de vurderer markedet og hva de tror er den beste medisinen:

1. Hvordan vil du beskrive markedet i Stavanger-regionen per i dag fra en kjøpers perspektiv?
2. Hva tror du om markedet framover fra en kjøpers perspektiv?
3. Hva er hovedårsaken til en prisøkning vi har sett de senere årene?
4. Hva vil være det viktigste virkemiddelet for at tilgjengeligheten på boliger og prisveksten ikke skal begrense mulighetene til utvikling og vekst i Stavanger-regionen framover?



Rudi Aadland, daglig leder, Verdi Eiendomsmegling

1 Boligmarkedet for kjøpere i dag vil nok betraktes på samme måte som det har de siste årene generelt, det er vanskelig å finne seg et nytt hjem. Kombinasjonen av for få boliger til salgs og stadig eskalerende priser, gjør at nåløyet er trangt for kjøperne. Dette gjelder da spesielt de som skal inn i markedet i regionen. De som allerede eier bolig er jo i en posisjon hvor de selv har tatt del i en enorm verdistigning de siste årene, slik at de kjøper og selger i samme marked. For førstegangskjøpere og tilflyttere blir situasjonen annerledes. Disse gruppene opplever nok markedet som veldig konkurransepreget og kostbart. Vi opplever at det er rift om alle typer boliger, men der vi ser kanskje størst etterspørsel er etter familieboliger, det vil si eneboliger og rekkehus med et areal og en planløs-

ning som gjør det trivelig for en familie på fire. Disse objektene er det virkelig rift om. Geografisk er det små forskjeller. Det er en stor etterspørsel i hele Stavanger. Tilflytterne vil gjerne bo sentrumsnært, noe som gjerne gjør at presset rundt byen er aller størst.

2 Markedet fremover blir sannsynligvis ikke enklere. Kjøperne kan håpe på at kommunen gjør langt mer enn hva de gjør per i dag for å frigjøre areal til boligutnyttelse – noe som blir helt avgjørende for byen i årene som kommer. Vurderer man som kjøper om man skal gå inn i markedet i dag eller vente, er det virkelig ingen tid å miste så lenge rentenivået holder seg stabilt. Da kjøper man så snart man finner noe som dekker brorparten av de krav man stiller.

3 I regionen vår er det tre hovedårsaker: Nummer én er oljen som leder til stor tilflytting, et meget godt arbeidsmarked og stigende lønninger. Nummer to er et veldig lavt rentenivå over tid og nummer tre er myndigheter som ikke har vært flinke nok til å tilrettelegge for tilstrekkelig boligbygging for å tilfredsstille den etterspørsel som har vært.

4 Lokale myndigheter må snarest iverksette store tiltak for at det bygges i et høyere tempo enn hva tilfellet har vært så langt. Her må kommunene sammen jobbe frem gode løsninger som gjør at Stavanger-regionen fremdeles vil være attraktivt for både mennesker og selskap som skal etablere seg og vokse. Den mest avgjørende faktoren for boligprisen utvikling generelt, er renten. I dag er penger billig. Dette gjør at mange kan leve et godt liv samtidig som de kan kjøpe kostbar bolig. Det øyeblikket renten beveger seg, vil alle måtte prioritere hvordan de skal disponere sin inntekt. En del vil da kanskje ønske å beholde livsstilen generelt og kanskje ikke lenger flytte til en større eller bedre bolig hvert femte år. Da synker etterspørselen og prisveksten vil naturligvis avta. Slik det ser ut nå internasjonalt, er det lite som tyder på at renten skal endre seg mye de første årene, så vi må nok belage oss på videre prisvekst i hele regionen.

BOLIGMANGEL I STAVANGER-REGIONEN:



Rudolf Ottesen

Rudolf Ottesen, regiondirektør sør i Eiendomsmegler Vest

1 Markedet i Stavanger har det første kvartalet vært preget av at tilbudet har vært mindre enn etterspørselen.

Dette har vi bla sett på finn.no, hvor det til tider har vært i underkant av 200 boliger som har vært for salg. I normale år, så vil tilbudet av boliger øke i andre kvartal fram til sommeren. Jeg tror derfor at tilbudet framover vil bli noe større, og at vi da vil få oppleve en utjevning av prisstigningen.

2 Som nevnt i forrige spørsmål tror jeg kortsiktig at prisstigningen vil flate noe ut. Jeg tror ikke vi kan leve med at boliger skal stige opp mot 10 prosent hvert år. Jeg tror imidlertid fortsatt at tilbudet vil være mindre enn etterspørselen, og at vi vil se en prisstigningen i årene framover.

3 Vi har vært inne på dette spørsmålet tidligere, men bakgrunnen for at det er en prisøkning i markedet er sammenheng. Vi har hatt liten boligbygging, lav rente, tilflytting, god sysselsetting og et meget stramt arbeidsmarked. Alle disse faktorene sørger for et godt boligmarked og en prisstigning.

4 Det viktigste virkemiddelet vil være å få opp boligbyggingen. Samtidig tror jeg at vi må få endret våre holdninger til at alle skal ha ti til femten minutter kjøretid til jobb. Det kollektive transporttilbud må bli bedre fra og til området hvor folk jobber og bor. Arnt Olav Klippenberg framstilte dette på en god måte i et foredrag han hadde i Næringsforeningen forleden. Han pekte på at i Bjerkreim kommune, som ligger rundt én time fra Stavanger, kunne du få kjøpt tomt før lunsj og få byggetillatelse etter lunsj. Vi har med andre ord store arealer å bygge på, relativt nærme.



Jone Thomassen

Jone Thomassen, daglig leder i Focus Eiendomsmegling

1 I dag er det en del eiendommer for salg, men det er helt klart selgers marked. Sentrumsnære eiendommer og leiligheter er meget etterspurte. Eneboliger i fem til åtte millioners klassen er også lett omsettelige. Boliger til over 10 millioner går noe tregere, men jeg selger sannsynligvis én til rundt 15-16 om kort tid.

2 Jeg tror helt ærlig at markedet vil stagnere litt, ikke gå ned i pris, men flate ut litt.

3 Største årsaken til prisstigning er mange som flytter til byen. I dag er det sånn at en familie som kjøpte et rekkehus for rundt 2,5 millioner for 5-6 år siden, kan doble dette ved salg og kjøpe noe større og bedre.

4 Det er vanskelig å svare på, men det er ikke så mye tomter og plasser igjen til å bygge. Man må da bygge i høyden. En annen faktor er at folk flytter litt ut av byen for å få en flott bolig til en rimeligere pris.

Knut Sirevåg, administrerende direktør i Eiendomsmegler 1

1 Det viktigste her er at tilbudet er begrenset. Det er altfor få boliger til salgs i forhold til behovet. Det gir seg utslag i prispress, veldig kort omsetningstid og da lite «betenkningstid» i forhold til om det er rette boligen eller ikke. Det beste utvalget er av leiligheter, men disse har også høyest pris i forhold til landet forøvrig. Det er for lite eneboliger for salg, og dette er en utfordring som vil være konstant framover, tror vi.

Det skjer mest i østre bydel i Stavanger, spesielt på leilighetsfronten. Mye nybyg-



Knut Sirevåg

ging - samt den høyeste flyttefrekvensen i kommunen.

2 Jeg tror at markedet framover vil bli preget av en ubalanse mellom tilbud og etterspørsel. Fremdeles for lite ut for salg, selv om vi forventer enn viss bedring i dette. Samtidig så tror jeg på en flatere priscurve enn vi har sett de siste årene. Den sterke prisstigningen kan ikke vedvare, og vi ser for oss en årlig prisvekst på fire til seks prosent framover. Eneboliger vil være mangelvare, og vi tror at på eneboliger kan prisstigningen være noe høyere enn i markedet forøvrig.

3 Her er det en rekke årsaker. De viktigste er lav rente og høy sysselsetting. Dette kombinert for lite nybygging, høy netto tilflytting og lite boliger for salg har skapt et sterkt press på boligprisene i området.

4 Betydelig høyere igangsetting av nye boliger på en kontrollert og styrt måte. Dette gjennom at transportløsninger, barnehage og skoletilbud er dimensjonert for byggeaktiviteten i den aktuelle bydel. Jeg tror at det er svært viktig at det jobbes aktivt og synlig med å løse et stadig voksende transportproblem mellom bolig og arbeidssted. Det må vedtas konkrete tiltak som tar storbyproblematikken på alvor. Det er også viktig at en ser på terskelen for førstegangsetablere i boligmarkedet. Dette gjelder både muligheten for finansieringsløsninger, samt muligheten til å bygge små boenheter.



HØY PÅ KUNNSKAP? DET LURESTE DU KAN FINNE PÅ ER Å FLYTTE TIL IPARK.

På jakt etter lokaler? Da skal du ta en nærmere titt på Ipark. Vi tilbyr plass til kunnskaps- og kompetansebedrifter. En undersøkelse foretatt i mai 2011 viser at hele 9 av 10 leietakere hos oss anbefaler å leie lokaler her.

På spørsmål om hva som er det aller viktigste med Ipark, er beliggenheten det som nevnes først. Også fellestjenester og parkering trekkes fram som viktige kriterier.

Vi skjønner godt at beliggenheten toppe listen. I tillegg til å ha hverandre, har vi naboer som UiS, OD, Ptil og IRIS. Vi ligger i landlige omgivelser og er samtidig bare minutter fra Forus og Stavanger sentrum.

Vi har rundt 140 leietakere i dag, og plass til flere. Du kan godt begynne i det små og velge å utvide lokalene hvis behovet oppstår. Uansett: Kommer du til Ipark, får du det som plommen i egget. Ring oss på 51 87 40 00 i dag. Du kan også lese mer på www.ipark.no.



ipark
INNOVASJONSPARK
STAVANGER



Fullt høyhus slo an tonen på Jæren

Det var stappfullt i toppen av Forum Jæren da Næringsforeningen sparket i gang sin nysatsing på Jæren. Inge Brigt Aabakke tok for seg industriens framtid og Aftenbladets sjefredaktør Lars Helle utfordrer de tre ordførere på Jæren til debatt. – Nøkkelen i dag ligger i å satse på lærlinger og den nye videregående skolen, fastslo Aabakke.



Tekst og foto: Egil Hollund
Foto: Johan Aakre

Det var utvilsomt en engasjert Aabakke som var med på det store Kick Off-møtet i høyhuset 18. april. Over 130 deltakere møtte opp for å få med seg at nå skal Næringsforeningen satse med lokal tilstedeværelse og egen mann på Jæren – etter den såkalte Dalane-modellen. Det er Per Kverneland som vil være foreningens utstrakte arm lokalt.

Da Aabakke var med å sette an tonen, var det selvsagt med hans utgangspunkt i industrien.

– For oss er det viktigere å være god på kvalitet og leveringstid, enn pris. Er vi ikke mer en 30 prosent dyrere, får vi jobben. Vi har ingen spesifikke produkter, men vi levere innen fristene i 97 prosent av tilfellene. Vi lager det kunden vil ha. 80 prosent går til eksport, og det viktigste vi kan gjøre er å finne mulige feil internt. Kvalitet til rett tid er mye viktigere enn pris, fastslo Aabakke.

Med 282 ansatte og 610 millioner i omsetning har de tro på gode tider. Han

er selvsagt, som Næringsforeningen, opptatt av infrastruktur og kompetanse – for å kunne lykkes.

– Tidligere har jærindustrien heldigvis gitt den videregående skolen moderne maskiner å trene seg på. Slikt er inspirerende og gir flinke ansatte. Til den nye videregående skolen må vi sørge for enda flere avanserte maskiner. Det må bli den råeste skolen i landet, fastslo Aabakke.

Det var helt fullt i toppetasjen i Forum Jæren da Næringsforeningen sparket i gang sin nysatsing. Blant de som tok imot næringslivet på Jæren var utviklingssjef Frode Berge.





- Til den nye videregående skolen må vi sørge for enda flere avanserte maskiner. Det må bli den råeste skolen i landet, fastslo Inge Brigt Aarbakke.



Næringsforeningen vil framover arrangere faste møter i Forum Jæren.



Ved å skape en lokal tilstedeværelse gjennom en egen ressursgruppe på Jæren, skal Næringsforeningen bidra til styrket samarbeid mot felles mål for regionen.

JOBBE FOR FELLES MÅL

Ved å skape en lokal tilstedeværelse gjennom en egen ressursgruppe på Jæren, skal Næringsforeningen bidra til styrket samarbeid mot felles mål for regionen.

- Næringsforeningen er opptatt av regional helhet og Jæren har svært mye å by på, sier administrerende direktør i Næringsforeningen, Harald Minge.

Han legger til at foreningen har meget positive erfaringer fra Dalane, der det samme grepet ble gjort for noen år tilbake.

Ressursgruppen vil ta opp spørsmål som berører distriktet og temaene er mange. Arbeidskraft, infrastruktur og bolig er høyaktuelle saker.

- Det er god aktivitet her på Jæren, og

Jær-bedriftene er engasjerte, sier Per Kvernland, leder av den nystartede ressursgruppen.

Etter oppmøtet og engasjementet i Høyhuset å dømme, har han rett. Det var helt fullt hus og ventelister for å bli med.

RYFYLKE NESTE?

Arne Kleppa fra Hjelmeland var med på møtet for å se og lære. Den 8. mai skal det være et møte på Sand der Næringsforeningen møter Ryfylke for å se på mulighetene for en lignende modell. Kleppa syntes det var inspirerende å se på fremmøte og engasjementet på Jæren.

- Her er det helt klart ting vi kan ta med oss, selv om det godt kan være vi må gjøre en vri ut fra avstander og spe-



Arne Kleppa fra Hjelmeland var med på møtet for å se og lære, for mulig å få til en tilsvarende satsing i Ryfylke.

sielle forhold hjemme hos oss. Vi ser at kommunegrensene nødvendigvis ikke er noe hinder for samarbeid og næringsutvikling. Ledelsen i hver kommune må se sammenhengene og ikke se på hverandre som konkurrenter. Det blir det bare krangel av. I en felles bo- og arbeidsregion, spiller det liten rolle. Ryfast gjør dette enda mer aktuelt for oss, fastslo han.

Næringsforeningen vil holde alle sine møter i Forum Jæren. Følg med i møteoversikten på Rosenkilden.no for å få med deg hva som vil skje utover høsten. Ønsker du å bli med på Jær-satsingen, ta kontakt med Per Kvernland eller Tove-Mette Sædberg i Næringsforeningen.

- En grenseløs region er positivt

Vi spurte tre av deltakerne på møtet i høyhuset på Bryne tre spørsmål om Næringsforeningens satsing på Jæren – og hvordan de ser på framtiden.

- 1: Hva syns du om Næringsforeningens initiativ på Jæren?
- 2: Hva mener du er den største muligheten for næringslivet og Jær-kommunene fremover?
- 3: Hva mener du er den største utfordringen for næringslivet og Jær-kommunene?

Reinert Kverneland,
ordfører i Time kommune



1. Time kommune har vært medlem i Næringsforeningen i mange år. Mange av bedriftene i kommunen er også medlemmer. Vi ser det som veldig positivt at det nå er etablert en egen ressursgruppe på Jæren.
2. En region i vekst og med stort internasjonalt engasjement gir muligheter både for næringsliv og kommuner. Derfor ser Time kommune det som viktig å engasjere seg på tvers av kommunegrensene.

3. Viktige utfordringer i framtiden vil være rekruttering av nok kvalifisert arbeidskraft, gode transport- og kommunikasjonsforhold og å få frigitt nok areal til næring og boliger.

Terje Hamre,
daglig leder i Forum Jæren



1. Det er et etterlenget tiltak som trekker regionen og næringslivet sammen. Det er Jæren som kommer til å være det største ekspansjonsområdet for regionen fremover, da Jærbanen som kollektivakse allerede er etablert og velfungerende.
2. En av de største mulighetene er å kunne tilby både næringsareal og et mangfold av boligtyper i tilknytning til kollektivaksen.
3. Økt frekvens på Jærbanen blir viktig. Det samme blir dobbeltspor til Egersund og gode busstilbud inn til dobbeltsporet.

Synneva Erland,
kommunikasjonsrådgiver,
vokalist og skuespiller i Synneva Erland Kommunikasjon



1. Veldig flott at vi får fokus på næringslivet også utenfor Stavanger og Sandnes. En grenseløs region som utvikler kommunikasjon og samarbeid mellom ulike næringer, er bare positivt. Sammen kan vi både stå sterkere, og skape nye, spennende krysningspunkt.

2. Den enorme veksten vi ser nå gir både muligheter, men også utfordringer. Næringslivet på Jæren er preget av ståpåvilje og lagånd. Men jeg mener også at kreativitet er et stikkord som betegner mange jærentreprenører. Jærsk næringslivshistorie er preget av gründere som har våget å tenke nytt og annerledes. Det er en stor arv å ta med seg videre og som gir oss store muligheter.

3. En av de største utfordringene er trafikk situasjonen som den enorme veksten gir oss. Det gjelder både innover mot Forus og her på Jæren. Det er snakk om både et miljøproblem og et trivselsproblem. Ingen liker å stå i kø, og vi vil helst beholde jorden vår uten for mye forurensning. Dobbeltspor på Jærbanen helt til Egersund, hurtigtoget til hovedstaden, og ikke minst et bedre busstilbud rundt om i distriktet. Alt dette burde vært her allerede!



**CRM FOR PROSJEKTORIENTERT VIRKSOMHET.
TA KONTAKT FOR EN PRESENTASJON!**

INLEAD
T: 45 80 90 00 • E: INFO@INLEAD • WWW:INLEAD.NO

Rekordoppslutning om Forus-møtet

Oppslutningens om årets Forus-møte 24. april var uvanlig stor, og de 180 påmeldte sørget for å sette deltakerrekord.



Ole Kenneth Larsen, Arne Gilje fra Statoil og Jan Sivertsen fra DNB var blant de mange som deltok på årets Forus-møte.



Tekst: Frode Berge

Foto: Tove-Mette Sædberg

Den store oppslutningen er etter alle solemerker et resultat av det store trykket næringsområdet opplever, og at voksesmertene nå for alvor begynner å gjøre seg gjeldende.

Utgangspunktet for møtet var at det i løpet 2012 vil det være 40.000 arbeidsplasser på Forus. Samtidig viser ferske prognoser at området kan omfatte 70.000 arbeidsplasser om 15 år, hvis forholdene legges til rette.

Spørsmålene blir da: Hva må til for at landets viktigste næringsområde kan fortsette å vokse? Hvordan trekke til seg flere spennende bedrifter uten at bilkøene gir infarkt og kostnaden skyter i været?

Stein Racin Grødem, administrerende direktør i Forus Næringspark, var blant innleiderne på møtet. Han understreket at et framtidig Forus med 70.000 arbeids-

plasser vil kreve god planlegging og aktiv tilrettelegging.

- Vi må fortette på en helt annen måte enn i dag. I tillegg må infrastrukturen og kollektivtilbudet bygges ut slik at 40 prosent av de nye arbeidstakerne reiser kollektivt og 20 prosent sykler eller går, sa Grødem.

Statoil har 8.000 ansatte på Forus. Selskapet er ett av mange som opplever kostnadsveksten og voksesmertene på kroppen. Senior Vice-President Ann-Elisabeth Serck-Hanssen opplyste at den kraftige veksten i boligprisene nå er i ferd med å skremme bort unge arbeidstakere, og dermed gjøre det vanskelig å rekruttere nok arbeidskraft. Hun etterlyste større politisk handlekraft i arbeidet med å få fart på boligbyggingen.

Mens Statoil etterlyste handlekraft, ga Anne Charlotte Helleland fra Alliansen arkitekter uttrykk for savn av visjoner og helhetlige planer utviklingen av næringsområdet. Hun lanserte «Forus For Us» som en visjon for framtidens Forus.

Regionalplansjefen i Rogaland Fylkeskommune, Christine Haver,

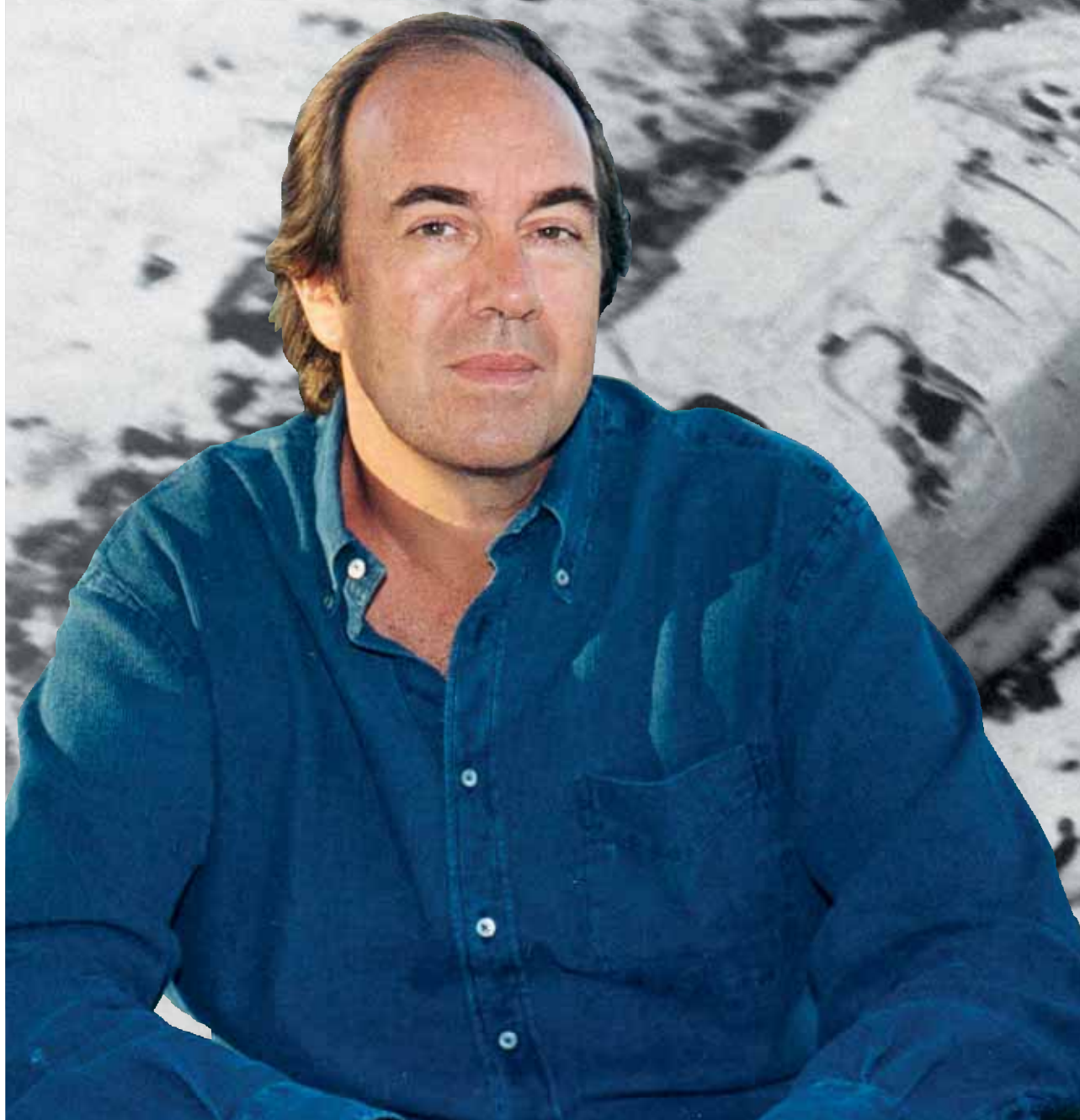
uttrykte bekymring for at den sterke veksten i detaljhandelen på Forus hemmer utviklingen i sentrum av både Stavanger og Sandnes. Hun varslet sterkere virkemidler for å styre mer av etableringene innen varehandel bort fra Forus og inn mot sentrum.

Administrerende direktør i Næringsforeningen, Harald Minge, er strålende fornøyd med årets Forus-møte.

- Den store oppslutningen viser at engasjementet knyttet til utviklingen på Forus er stort. Det er positivt fordi utfordringene står i kø. Debatten som regionalplansjefen drar opp om nye planbestemmelser for lokalisering av handel er svært viktig. Her må vi finne løsninger som støtter opp om utviklingen både på Forus og i sentrum av Stavanger, Sandnes og Sola. Løsningen bør ikke ligge i å legge lokk på utviklingen Forus, men snarere se etter tiltak som bidrar til at de ulike områdene kan utfylle hverandre på en bedre måte enn i dag, sier Harald Minge.

PULPIT: 27.09 I NYE STAVANGER KONSERTHUS

- Månedene i Andesfjellene gjorde meg sterkere





Nando Parrado var hovedpersonen i en av historiens sterkeste historier om overlevelse. Den 27. september kan du høre ham fortelle den med egne ord i det nyåpnede Stavanger Konserthus.

Nando Parrado er et levende symbol for det ypperste av menneskelig mot, beslutsomhet og vilje. Han er i tillegg kåret til verdens beste foredragsholder. - Jeg hadde egentlig erkjent at livet var slutt, og at jeg ikke hadde noe å tape på å gjøre et siste desperat forsøk, sier Parrado i dette intervjuet med Rosenkilden. Torsdag 27. september kan du møte ham i nye Stavanger Konserthus.



Tekst: Frode Berge

Parrado var den 19 år gamle rugbyspilleren fra Montevideo i Uruguay som uforskyldt kom til å spille hovedrollen i en av de sterkeste historiene om overlevelse verden noensinne har sett. Høsten 1972 overlevde han så vidt en dramatisk flystørt i 3.600 meters høyde i Andesfjellene. Sammen med 15 andre kamerater og medpassasjerer brøt han det meste av naturens og fysikkens lover da han, etter 72 døgn i et hvitt inferno av snø og is, klarte å berge seg med livet og helsen i behold.

Nando Parrado har hovedæren for at gruppen på 16 av de totalt 45 passasjerene overlevde. Den reflekterte og ydmyke søramerikaneren forteller her sin historie til Rosenkilden.

- Vi var en gjeng gode kamerater på vei til en rugbykamp i Chile. Vi var svært unge, de fleste av oss under 20 år. Samholdet i laget var sterkt, og alt var harmoni og glede helt til flyet vårt styrtet i de iskalde Andesfjellene.

Stedet for et flykrasj kunne knapt vært verre.

- En slik ulykke vil alltid være dramatisk, men 3 600 meters høyde i Andesfjellene er et usedvanlig brutalt sted å strande. Vi var unge og uerfarne. For nesten samtlige av oss var dette aller første gangen vi i det hele tatt opplevde snø. Vi hadde ikke vann, minimalt med mat og klimaet gjorde at vi ble dehydrert.

Selve flystyrtet hadde brutale og umiddelbare konsekvenser. Nando Parrado hadde moren og lillesøsteren

PULPIT: 27.09 I NYE STAVANGER KONSERTHUS

med seg i flyet. Moren døde momentant, lillesøsteren noen dager senere av skadene hun pådro seg. Selv svedde han mellom liv og død i flere dager.

- Jeg var hardt skadet. Hadde brist i hodeskallen på fire steder. De første 4-5 dagene var jeg bevisstløs. Jeg lå sammen med flere av kameratene mine som var omkommet. Alle trodde jeg var død. Plutselig var det noen som så at jeg beveget meg, og ropte «Nando er i live!». Det opplevdes som et lite mirakel.

Forholdene for de overlevende ble enda vanskeligere av at det ikke fantes noe som helst medisinsk utstyr i den forvrengte flykroppen. Dette gjorde pleien av de skadde vennene svært vanskelig.

INNGIKK PAKT

Mangelen på mat og vann, kombinert med dehydreringen, gjorde alt gradvis verre etter hvert som dagene gikk.

- Dere var i ferd med å sulte i hjel, og måtte gå til det ekstreme skrittet å spise en av de døde kameratene deres for å få næring. Er det mulig å sette ord på en slik opplevelse?

- Det er veldig vanskelig å beskrive en slik handling. Hele situasjonen var så uvirkelig at man nesten må oppleve det selv for å forstå. Vi var i en desperat situasjon, og hadde egentlig mistet all håp. Tankesettet og hele den mentale forestillingsverdenen endret seg. Hjernene våre skrudde på et vis over på en annen kanal.

Parrado forteller at han og kameratene «rasjonaliserte» spørsmålet om mat og næring.

- Vi tenkte at hvis vi døde kunne kroppene våre redde livet til vennene våre. Dette er i prinsippet ikke veldig annerledes enn at mange bestemmer seg for å gi blod, eller å donere bort sine egne organer for å redde andres liv. På dette grunnlaget

inngikk vi en pakt om at de som fremdeles var i live kunne hente næring fra de som var døde. Hvis vi ikke hadde gått til dette skrittet ville vi alle ha dødd. Det blir som å være i et overtent rom med kun én utgang. Du bruker den utgangen som er der, ellers dør du. Seksten av oss overlevde, så svaret på spørsmålet om det var riktig å gå til dette skrittet er åpenbart «ja».

ET SISTE FORSØK

Til tross for den sterkt situasjonsbetingede og ekstreme pakten, ble forholdene gradvis mer desperate etter hvert som dagene og de iskalde nettene gikk.

- Den aller største belastningen var tapet av håp. Vi hadde en liten transistorradio som fortsatt virket. Her hørte vi at redningsmannskapene vurderte situasjonen slik at all håp var ute, og at alle søk var innstilt.

De nedslående meldingene på radioen gjorde at Parrado tok en beslutning. Etter 60 døgn i og rundt flyvraket, innså han at livet kom til å ebbe ut for alle hvis de ikke fikk tak i hjelp.

- Jeg hadde egentlig erkjent at livet var slutt, og at jeg ikke hadde noe å tape på å gjøre et siste desperat forsøk. Derfor spurte jeg vennen min Roberto Canessa, som var den sterkeste av oss som var igjen, om han ville være med å gjøre et siste forsøk. Gå sammen med meg, og dø sammen med meg.

I den grad det fantes et ørlite glimt av håp så handlet dette om at sommeren nærmet seg og at forholdene dermed ble litt mindre ugjestmilde.

- Vi begynte å gå i retning vest, mot Stillehavet. Vi brukte solen for å peke ut retningen. Det var svært krevende å bevege seg, ulendt terreng med mye is og snø. Vi hadde ikke noe utstyr. Ingen hanker, intet tau og dårlige klær.

MIRAKELET

Nando Parrado og Roberto Canessa klarte sammen å mobilisere de aller siste kreftene, og etter ti døgn i grenseland av kroppens tåleevne nådde de fram til en liten fjellandsby i Chile.

- I det øyeblikket jeg så landsbyen og menneskene forsto jeg at vi ville overleve. Følelsen var ubeskrivelig. Dette var den beste opplevelsen i livet mitt. Redningsaksjonen for de som var igjen ved flyvraket var vellykket, og vi fikk betaling for anstrengelsene.

- Hvor lang tid tok det å komme seg på beina igjen, fysisk og mentalt?

- Jeg hadde gått ned 45 kilo i vekt, og det tok meg ett år å komme tilbake i normal fysisk form. Når det gjelder det psykiske så er det slik at mange jeg møter nærmest tar det for gitt at jeg ble mentalt svekket av det som skjedde. Det ble jeg ikke. Tvert i mot har denne opplevelsen gjort meg sterkere.

- På hvilken måte har du blitt sterkere, og hva er det viktigste du har lært av de 72 døgnene i Andesfjellene?

- Jeg og vennene mine var i en situasjon der alle beslutninger vi tok handlet om liv og død. Husk at de fleste av oss bare var tenåringer. Vi lærte mer i løpet av 72 døgn enn de fleste lærer i løpet av et helt liv. Jeg var livredd hele tiden. Av og til var jeg så redd at jeg kunne kaste opp, men jeg lærte å stole på meg selv, og jeg lærte å mestre frykt. Et menneske som klarer å mestre sin egen frykt får et bedre liv.

Parrado understreker også betydningen av det sterke samholdet i gruppen som overlevde flystyrten.

- Vi klarte å beholde livet fordi vi stolte på hverandre, fordi vi jobbet sammen og ikke mot hverandre.

I dag lever Nando Parrado et rikt og godt liv i Uruguays hovedstad Montevideo. Han har gjort suksess som forretningsmann, har stor familie og har blitt bestefar.

- Jeg håper historien min kan være til inspirasjon for andre, på jobben og i familielivet. Selv har jeg lært meg å sette pris på hver eneste dag, og ikke la bekymringer og frykt styre livet mitt. Jeg har blitt trygg på meg selv.

Nando Parrado har vært i Norge før, men Pulpit 2012 i Stavanger Konserthus vil være første gang han besøker Vestlandet og Stavanger.

- Jeg liker Norge veldig godt. Den flotte naturen og menneskene der. Jeg gleder meg veldig til å delta på Pulpit 2012 den 27. september, avslutter en av verdens mest populære og anerkjente foredragsholdere.

Mirakelet i Andesfjellene

- Air Force Flight 571 fra Uruguay, bedre kjent som flykatastrofen i Andesfjellene eller mirakelet i Andesfjellene (El Milagro de los Andes), var et charterfly med 45 mennesker om bord, blant dem et rugbylag og deres familie, venner og bekjente, som krasjlandet i Andesfjellene i 13. oktober 1972. Mer enn en fjerdedel av passasjerene døde i selve krasjet, og flere omkom også kort tid etter av skadene de pådro seg. Blant de 29 som overlevde de første dagene, døde ytterligere åtte i en snøskred som strøk over ulykkesstedet. Ytterligere fem mistet livet i ukene og månedene som fulgte. De siste overlevende ble reddet 23. desember 1972, mer enn to måneder etter flykrasjet. Av de 45 som var om bord i flyet, overlevde 16.
- De overlevende hadde lite mat og ingen form for oppvarming i det tøffe fjellklimaet 3.600 meter over havet. Stilt overfor sult og nyheter på radio om at søket etter flyet var avsluttet, bestemte de overlevende seg for å spise av de døde passasjerene.
- Som et siste forsøk på å redde seg selv og sine overlevende medpassasjerer, bestemte Nando Parrado og Roberto Canessa seg for å forsøke å hente hjelp. De gikk til fots i ti dager over Andesfjellene, og kom til slutt fram til en fjellandsby i Chile. Der fikk de varslet lokalbefolkningen og hjelpemannskaper, som da klare å komme de resterende passasjerene til unnsetning.



ROGALAND TEATER
PRESENTERER

TEATERKONSERT

AV CEDERHOLM & BRDR. HELLEMANN & FURIO

MOZART

OPPLEV HØSTENS STORE BEGIVENHET OG GI DINE KUNDER OG
ANSATTE EN OPPLEVELSE DE SENT VIL GLEMME!

PREMIERE 07. NOVEMBER 2012 STAVANGER KONSERTHUS

BILLETTER I SALG NÅ:

STAVANGER KONSERTHUS BILLETTELEFON **51 53 70 00**

WWW.BILLETTPORTALEN.NO

FOR BEDRIFTSPAKKER OG MER INFO:

WWW.ROGALAND-TEATER.NO / TLF. 51 91 90 97/E-POST: SALG@ROGALAND-TEATER.NO

WWW.STAVANGER-KONSERTHUS.NO / TLF. 916 26 953/E-POST: PT@STAVANGER-KONSERTHUS.NO



MOZART MEDSPILLERE:
MOSAÏQUE
Headhunting

ConocoPhillips

MOZART PARTNER:



OBOS



SCENE
SKIFTE



Slik satses det i Østhusvik



Lokale gründere satser stort i Østhusvik på Rennesøy. Hotellet skal vokse, det skal bygges golfbane, nye næringsarealer – samt en ny stor industrihavn på Hanasand.



Tekst: Dorthe Helene Stramrud
Foto: Eirik Anda, BITMAP

Siden fastlandsforbindelsen kom i 1992, har befolkningen nesten doblet seg i denne bygda på Rennesøy. De ser optimistisk på framtiden og de neste årene skal det satses ytterligere 30 til 50 millioner kroner for å utvide kapasiteten på hoteldrift med restaurant og nytt kjøkken, nye ferieleiligheter med tilknyttet golfbane og utbygging av næringsarealer

i Rennesøy Marina. De største beløpene skal imidlertid investeres i en stor industrihavn med 20 meter kaidybde på Hanasand, 3 kilometer nord for Østhusvik sentrum – i tillegg til Smedvig Eiendom sin satsning i det nedlagte Nato-anlegget på Hodne.

Østhusvik har tatt en posisjon innen reiseliv i Ryfylke, hvor lokale gründere har satset og investert mellom 100 og 150 millioner kroner. Som et resultat av disse investeringene har blant annet Fjordbris Hotell og Sjøberg ferie vokst frem med en overnattingskapasitet på 100 senger. Med fokus på konferanse-

markedet, har hotellet i dag godt belegg i ukedagene hele året igjennom, og planer for videre utvikling ligger på bordet. På Gangenes rett sør for Østhusvik sentrum ligger Rennesøy Marina som i dag tilbyr salg og leie av båtplass.

Primus motor bak disse prosjektene er Kjetil Mehus som driver Fjordbris Hotell, og Joar Gangenes som står bak utviklingen av Rennesøy Marina. Begge har lokal forankring og er henholdsvis styremedlem og formann i Rennesøy Næringsforum - som har jobbet strategisk med å sette Rennesøy på kartet og tilrettelegge for utvikling av næringslivet.



Joar Gangenes og Kjetil Mehus mener Østhusvik har tatt en posisjon innen reiseliv i Ryfylke, og har stor tro på området framover.



LIVSKVALITET OG REKREASJON

De to lokale gründerne forteller entusiastisk om hva som er i ferd med å skje i Østhusvik, og om planene videre.

- Vi ønsket å få en posisjon knyttet til utvikling av Rennesøy og landet raskt på livskvalitet som et bærende element for næringsutvikling i området, sier Mehus og Gangenes.

Med nær beliggenhet til Stavanger, gode rekreasjons- og turområder og store arealer som kunne utvikles, lå alt til rette for at vi kunne lykkes med vår reiselivssatsing knyttet til konferansenæringen og båtturisme, legger Mehus til.

KONFERANSE- OG REISELIV

Mehus forteller og viser skisser for Fjordbris hotell, som inkluderer ny stor konferansesal og flere sengeplasser.

- Vi tilbyr gjestene våre unike pakker med en kombinasjon av gode og særegne konferanserom, kombinert med rekrea-

sjon og gode opplevelser. Gjестene på hotellet skal kunne kombinere det faglige med ulike aktiviteter og flotte turer i heiene eller på sjøen som ligger rundt oss, sier Mehus.

I samarbeid med grunneiere har Stavanger Turistforening, er det merket flere løypetraséer, hvor den mest populære er til Rennesøyhodnet og Sel. Ifølge Mehus er turen ikke lang, og oppe på toppen har du nærmest 360 graders utsikt til det meste av Rogaland. Mehus forteller at de på sikt ønsker å bygge en nihulls golfbane rett sør for Østhusvik sentrum. Disse planene inngår i Østhusvik Feriehus i Vågedal, hvor det bygges 80 nye ferieboliger for utleiemarkedet.

MARITIMT PÅ GANGENES

I tillegg til konferansehotell og ferieboliger i Østhusvik, satses det på salg og utleie av båt og båtplass i Gangenes,

rundt én kilometer sør for Østhusvik sentrum.

- Vi har sprengt og flyttet 200.000 kvadratmeter med fjellmasser for å bygge denne moloen, sier Joar Gangenes, som sammen med medeier Kurt Gangenes er initiativtager og ansvarlig for utviklingen av Rennesøy Marina. Marinaen som er en av de mest moderne i distriktet, ble påbegynt november 2009 og åpnet i juli 2010. Den har en kapasitet på 500 båtplasser og en unik beliggenhet som gjør marinaen interessant for båtfolk både fra nord- og sørfylket.

- Stedet har blitt et reisemål i seg selv med korte distanser i alle himmelretninger ut fra havnen, sier Gangenes, som mener at marinaen har en stor fordel av beliggenheten midt i Ryfylke-bassenget. I tillegg er det avsatt områder til næring i forbindelse med marinaen som skal utvikles i nærmeste fremtid.



TENKER STORT

- Noe av motivasjonen for å sette i gang med disse prosjektene her i Østhusvik, er at vi ønsker å skape nye arbeidsplasser og trekke til oss folk med økonomiske ressurser og kompetanse, sier Mehus og Gangenes.

- Vi ønsker at færre av de som har bosatt seg i området skal pendle, slik at handelslekkasjen til Stavanger går ned og inntektene går til området.

Mehus og Gangenes tenker langsiktig med en tidshorisont på 30 til 40 år framover, og er opptatt av at politikerne setter av områder for nødvendig infrastruktur, nye næringsetableringer og servicebygg på sentrale områder i bygdesenterne som for eksempel Østhusvik.

Mehus og Gangenes er svært optimistiske på vegne av utviklingen fremover i Østhusvik. De avslører at de har konkrete planer om felles aktiviteter i årene fremover. Den mest konkrete planen er «Rennesøy Race Weekend» som de vil forsøke å starte neste vår. På sikt ser de for seg en seiler-weekend med faglig innhold, regattaer, show og folkeliv.

UTFORDRINGER?

Både Mehus og Gangenes er åpne for at det ligger noen utfordringer knyttet til fremtidig utvikling i Østhusvik. Det er dette meninger om veien videre, som

blant annet knytter seg til arealer og infrastruktur.

- Vi synes at politikerne i kommunen har for kort tidshorisont og ønsker at de kan se lengre fremover enn tre til fire år. Hva er det som er galt med å se 50 år fremover, spør Mehus og Gangenes?

Dagny Sunnanå Hausken fra Senterpartiet, som er ordfører i Rennesøy kommune, er svært positiv til reiselivsprosjektene i Østhusvik.

- Dette er en næring som passer godt her, og vi ønsker nye arbeidsplasser velkommen. Prosjektene er gode og det er satset på kvalitet. Jeg er heller ikke i tvil om at dette er en næring som har unike utviklingsmuligheter. Vi har mye å by på når det gjelder naturopplevelse, kulturlandskap og matproduksjon på «Dei grøne øyane», sier Sunnanå Hausken.

Rennesøy kommune hadde høyest befolkningsvekst i hele landet i 2011, noe som selvfølgelig fører til store utfordringer knyttet til infrastruktur som barnehageplasser og veistruktur.

- Vi har flere utfordringer knyttet til utviklingen fremover. Jeg tenker spesielt på veiene, som ikke er bygget for dagens trafikkbelastning og barnehagedekning, sier Sunnanå Hausken, som mener at politikerne tenker langt fram i planarbeidet hvor gjeldene planer strekker seg til 2022.

FAKTA:

Beliggenhet: Østhusvik ligger nord-øst i Rennesøy kommune.

Innbyggerantall: 415

Dette finnes i dag: Fjordbris Hotell, Sjøberg Ferie, Rennesøy Marina, Rennesøy Stein, Loen Hagesenter, Hanasand Gardsutsalg og gave- og interiørbutikken «Lykkelig».

Hva skal bygges: Utvidelse av Fjordbris Hotell med nytt kjøkken, restaurant, konferansesal og 14 nye rom, utvidelse av Sjøberg Ferie, Østhusvik Feriehus med 9 hulls golfbane, Hanasand Industrihavn med 20 meter kaidybde og Smedvig Eiendom sitt prosjekt "Green Mountain Data Center" i fjellet på Hodne.

HANASAND INDUSTRIHAVN

Hanasand industriområde ligger godt 3 km nord for Østhusvik sentrum. Området er nå en realitet med godkjenning for utvikling av en stor industrihavn, hvor det legges til rette for ca. 300 meter kailengde og 20 meters dybde. Totalt areal i tilknytning til havnen er ca. 3 000 m².

Ansvarlig utvikler er Rennesøy kommune som også som grunneier, Cator AS – lokale interessenter (Bjørn Lindanger – Lindanger Maskin AS og Brygger og Kaier AS)

Green Mountain Data Center er en fremtidsrettet storsatsing, som er med og bekrefter nærings-satsing i Rennesøy. Denne virksomheten vil skape arbeidsplasser og leveranser lokalt. I tillegg vil det skape trafikk og gjestedøgn. Spillvarme herfra gir potensiale til nysatsing for eksempel innen det tradisjonelle gartneryrket.

FJORDBRIS HOTELL VIL UTVIDE

Fjordbris Hotell AS har beliggenhet sentralt i bygda Østhusvik og drives av Kjetil Mehus, som er en av gründerne som har satset på næringsutvikling i området.

Fjordbris Hotell har i dag 26 doble

rom som med senger på hemser gir en total kapasitet på 64 sengeplasser. Nybygget med hotellrom, stod ferdig til åpningen 10. februar i 2008. framover er det blant annet lagt opp til å bygge flere rom, slik at hotellet kommer opp i 40 doble rom totalt. Ambisjon med prosjektet er å øke og profesjonalisere organisasjonen, slik at det blir utvidet fast drift av kjøkkenet med restaurantdrift i helger.

Det er i dag tett samarbeid mellom Sjøberg Ferie og Fjordbris Hotell. De booker rom hos hverandre hvis det er mangel på rom. Begge har et felles mål om at arrangementene og overnattingsgjestene skal havne i Østhusvik. Sjøberg Ferie har 5 leiligheter som tilsvarer 18 rom. Tilsammen har disse overnattingsstedene 100 sengeplasser.

BÅTMARINA OG NÆRINGS-UTVIKLING I GANGENES

Rennesøy Marina AS ligger på Gangenes rundt én km sør for Østhusvik sentrum, og er et av det største og mest moderne marinaprojekt i distriktet. Beliggenhet: sentralt midt i Ryfylke-bassenget, en halvtimes kjøring fra Stavanger sentrum. Initiativtager og utvikler er den lokale

gründeren Roar Gangenes. Havnen åpnet i september 2010, og har en kapasitet på 500 båtplasser.

Rennesøy Båt AS er nystartet etter at Rennesøy Marina stod ferdig. De driver salg av nye og brukte båter, og har agentur for båtmerkene Windy og Viksund. I tillegg til å selge båter, har de også ansvar for salg og utleie av båtplasser i havnen. Daglig leder for Rennesøy Båt AS er Ivar Wolden.

Rennesøy Stein AS er plassert rett i nærheten av marinaen i Gangenes. Bedriften leverer nesten en betydelig mengde løsstein i regionen. Tjensvollkrysset og Solasplitten er konkrete eksempler på store prosjekter her i regionen som har brukt stein fra steinbruddet på Gangenes.

Området til Rennesøy Marina AS har innregulerte områder for flere næringsbygg som planlegges oppført de nærmeste årene, som blant annet servicebygg og industri i forbindelse med båt og kiosksalg knyttet til båtturismen i havna.



KOM OG SE VÅRT UTVALG AV MØBLER OG GARDEROBER FRA POLIFORM

Kielland®

Madlaveien 50 T 51 64 64 80
Åpent 10-17 (15)
www.kielland-home.no

Spektakulær arkitektur i Ankerkvartalet og Straensenteret

Øgreid Eiendom går i bresjen for transformasjonen av dette sentrale området i Stavanger med et ønske om å stimulere til sentrumsvekst og gi byen flere grønne lunger. Det nye signalbygget er tegnet av Snøhetta.



Tekst: Trude Refvem Hembre

Foto: Eirik Anda/Bitmap

Anker-kvartalet var tidligere eid av Oslo- og Bergens-selskaper, men Øgreid startet med å kjøpe ut disse sentrale sentrumseiendommene for en ti års tid

siden. I dag er Øgreid hovedeier sammen med Folke Hermansen AS. Øgreid har utviklet planen for området sammen med Snøhetta arkitekter og Asplan Viak, som har stått for reguleringsplanen. Disse fagmiljøene er kjent for å være blant verdens fremste på arkitektur og byutvikling. Planen omfatter 20 dekar i sentrum og vil kunne tilføre ca 16.000 m2 areal.

- Med denne utbyggingen vil antall

arbeidsplasser i sentrum kunne økes med 1.000, sier Kjetil Borgersen.

NYTT PARKLANDSKAP OVER «STRAENSENTERET»

- Ideen til Snøhetta var å igjenskepe landskapet i skråningen opp fra Lendelunden og lage moderne uttrykk av Stavangers gamle terrassehaver. I tillegg vil byggene som her reiser seg





Astrid S. Fjelltvedt, utviklingssjef og Kjetil Borgersen, direktør i Øgreid Eiendom AS viser planene for Ankerkvartalet og Straensenteret.

Utbyggingsplanen for Straensenteret og Ankerkvartalet omfatter 20 dekar i sentrum og vil kunne tilføre ca 16.000 m² areal. Begge prosjektene tilfører verdifulle areal for vekst i sentrum.



Fortsettelse fra forrige side

være med på å stramme opp gatebildet i Lars Hertervigsgate, forteller Astrid S. Fjeldtvedt, utviklingssjef i Øgreid Eiendom.

Straensenteret vil få ny fasade der overgangen mellom fasade og tak er glidende, med taket utformet som et parklandskap bestående av grønt og naturstein. Tilgjengeligheten til dette taklandskapet binder området fra Comforthotellet og kommunens administrasjonsbygg sammen med Lendelunden og området rundt Strandkaien.

Parkeringsplassen på taket av senteret vil dermed forsvinne. I selve bygget under parklandskapet blir det i hovedsak shoppingssenter og noe parkering, men en kan via senteret nå inn til P-Kyrre, slik at det er en større fleksibilitet. Over kjøpesenteret i sør, inntil svømmehallen, planlegges det en kontorbygning.

FORBEDRET TILGJENGELIGHET

I Ankerkvartalet planlegges det en indre gate under bakken, fra Torget og til Nedre Strandgate. Denne indre gaten

vil bli liggende i et shoppingssenter som blir liggende på planet under dagens indre torg.. Kontor og forretningssenter fra gateplan og oppover, her kan det bli shoppingareal eller kontorer eller annen næringsvirksomhet. Det kan her bygges 6.000 m² shopping og 5.000 m² til parkering under dagens indretorg nivå. I tillegg kommer 9.000 m² over bakkeplan. Nye heisforbindelser, innvendige rulletrapper og utvendige trapper letter forbindelsen mellom Vågen og Olav Kyrresgate. I tillegg vil ny bygningsmasse bidra til energisparing og reduksjon av klimagasser.

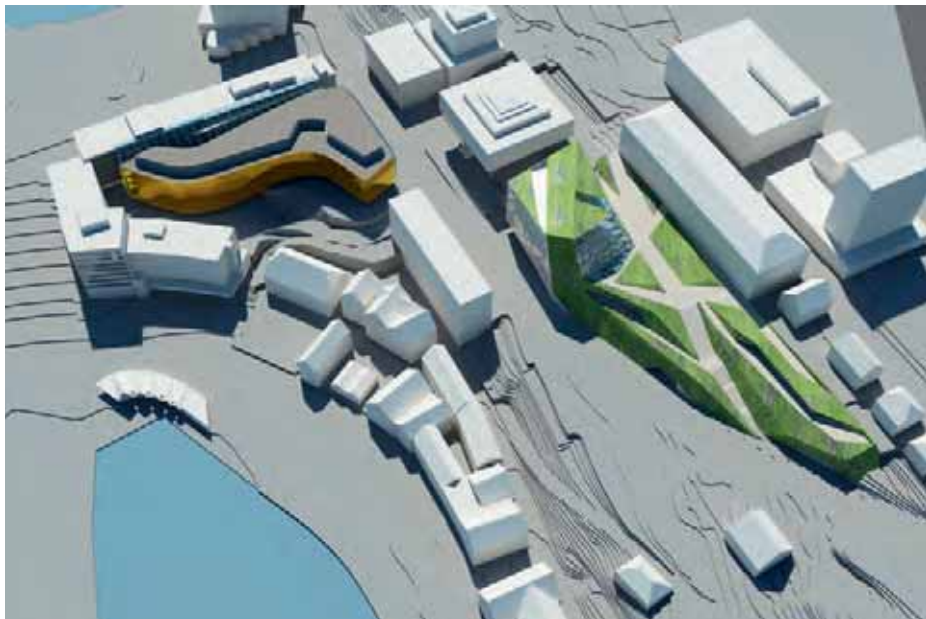
FERDIG 2020?

Hvordan er videre framdrift?

- Planen er vedtatt lagt ut på 1. gangs høring, og en forventer en 2.gangs politisk behandling i kommunalutvalget for byutvikling i høst. Deretter vil det være et års prosjektering, slik at vi kan komme i gang med byggestart for Straensenteret i 2013/2014. Tidligst oppstart av Ankerkvartalet er 2017. Da håper jeg det står ferdig nyttårsaften 2020, avslutter Kjetil Borgersen.

Fornyelse og påbygging av Straensenteret og Ankerkvartalet vil være et viktig bidrag i retning forsterking av sentrum og opprustning av byområdet i overgangen mellom Vestre platå og Vågen.

De to prosjektene i Ankerkvartalet og Straensenteret vil revitalisere Stavanger sentrum, gi en betydelig arkitektonisk oppgradering og urbanisering av uterommene, samt tilrettelegge for ny bruk.





Seabrokers Services AS

Seabrokers Services forvalter totalt 160.000 m² næringsbygg i Stavanger-området. Gjennom kvalitetsstyrt drift har vi som mål å oppnå de mest veldrevne og kostnadseffektive byggene i regionen.

Wilberg AS er stolt leietaker med hovedkjøkken i et bygg driftet av Seabrokers Services.

Vil du ha et veldrevet næringsbygg?
Kontakt oss for tilbud! Tlf: 51 80 00 00,
e-post: kunde@seabrokers.no.

VELDREVNE NÆRINGSBYGG

*«En vellykket kantinedrift
er avhengig av et
godt samarbeid
med profesjonelle
eiendomsforvaltere som
Seabrokers Services»*

*Thomas Hoøy,
Produktsjef, Wilberg AS*

markedsavdelingen reklambyrå foto: Joakim Bjerk

Seabrokersgruppen ble startet i 1982. Vi jobber aktivt innenfor områdene skipsmegling, utvikling og drift av eiendom, radarbasert havovervåking og entreprenørvirksomhet. Gruppens hovedkontor er plassert i Stavanger, men vi har også kontorer i Bergen, Aberdeen, Rio de Janeiro og Singapore. Se www.seabrokers.no for mer informasjon

SEABROKERS GROUP
STAVANGER - BERGEN - ABERDEEN - RIO DE JANEIRO - SINGAPORE





Skal matnæringen i Rogaland også i framtiden holde på sin posisjon som nummer én i landet, er rekruttering helt avgjørende. Illustrasjonsfoto: Egil Hollund

Ny trainee-ordning i matnæringen

Det jobbes nå med et nytt trainee-prosjekt for matnæringen i Rogaland. Tilførsel og utvikling av kompetanse er en avgjørende faktor for å opprettholde en aktivt og robust næring. Det er behov for kompetent arbeidskraft i bransjen - både for gårdbrukere og for industrien tilknyttet matnæringen.



Tekst og foto:
Trude Refvem Hembre

- Antall søkere innen primærnæringsfag har blitt halvert de siste ti årene. Studentene velger ikke produksjonsfag og etterspørselen vil øke fremover. Vi ønsker derfor med dette forprosjektet å utarbeide rammer for en trainee-ordning for matnæringen i Rogaland, sier Marianne Osmundsen som er sekretær for samarbeidsrådet.

-Med denne ordningen vil vi øke

omdømmet og rekrutteringen til matnæringen. Vi ønsker å tilføre matnæringen kompetanse og å tilby unge en god start på karrieren, supplerer Kim Malmin som er engasjert i prosjektet. Hun er personalsjef i Felleskjøpet.

FORVENTEDE RESULTATER

Prosjektet har blant annet satt seg følgende mål: Et mer attraktivt utdannelses- og yrkesvalg innen landbruk og matnæringen, økt rekruttering til næringen, et bedre samarbeid på tvers av ulike bedrifter innen næringen, økt kunnskap om utdanning og yrkesmuligheter

innen næringen, en attraktiv ordning som bedrifter innen matnæringen ønsker å være del i.

TRAINEE-ORDNINGEN

Rogaland Mattrainee gir traineene en unik mulighet til og blir kjent i matnæringen i Rogaland. Trainee-programmet gir tilgang til et bredt nettverk innen bedrifter i næringen, samt et sosialt nettverk. Traineene blir satt til krevende og seriøse oppgaver hos hver enkelt bedrift og det faglige innholdet er i stor grad rettet mot ledelse og organisering, da det her er et stort behov innen næringen.

Trainee- perioden har en varighet på to år, hvor traineene arbeider i tre ulike bedrifter i sju måneder. I tillegg tilbys traineene å arbeide på et større oppdrettsanlegg, gård eller gartneri i en måned, slik at de får anledning til å følge den praktiske driften i et slikt anlegg. Traineene får også tilbud om en rekke kurs i denne perioden, samt flere årlige treff og studietur til Brussel. Rogaland Mattrainee vil ansette seks til åtte traineer årlig.

HVEM KAN SØKE?

- Det er et bredt spekter i fagfelt hos medlemsbedriftene. Dette gjør også at vi går bredt ut når vi søker etter kompetanse. Blant medlemsbedriftene er både havbruk, jordbruk, finans, regnskap og offentlige etater representert, forteller Malmin.

Søkere til stillingene som trainee må ha minimum tre års høyere utdanning (bachelor). Noen av bedriftene setter krav til utdanning på masternivå. I utgangspunktet er alle typer utdanninger interessante. Det legges sterkt vekt på personlige egenskaper hos søker. Hjemmeside er under utarbeiding på adressen mat-trainee.no.



Marianne Osmundsen og Kim Malmin (t.v.) jobber for å etablere ny traineeordning i matnæringen. De var nylig på møte med Næringsforeningens ressursgruppe for mat for å fortelle om hensikten med prosjektet: Øke omdømmet og rekrutteringen til matnæringen, samt tilføre matnæringen kompetanse og tilby unge en god start på karrieren.



Vågen er fantastisk – Rica Maritim Hotel er verdens beste alternativ.

Rett over fjorden, i Haugesund, har vi stor konferansekapasitet og mange muligheter for sosiale arrangement.

Kontakt oss på tlf. 52 86 32 63 booking@hotelmaritim.no www.hotelmaritim.no

Rica Maritim Hotel

– et Rica Partner Hotel i Caiano-gruppen

Slik vokser de

Hvordan økte Viju omsetningen fra 80 til 600 millioner kroner og etablerte 15 kontorer i fem land – i løpet av fem år? Og hvordan har et selskap som Ocean Installer gått fram og hvordan er det egentlig mulig å skaffe kapital og kunnskap til å vokse seg stor? Det lover Morten Lode at du skal få vite mer om på Næringsforeningens møte 15. mai.



Tekst: Egil Hollund
Foto: Eirik Anda, Bitmap

Styreleder Rune Jensen i Viju kommer. Det samme gjør partner Kjell E. Jacobsen i Energy Ventures og administrerende direktør Ole Ertvaag i Hitec Vision. Du får høre hvordan det er mulig å etablere et selskap som Ocean Installer fra bunnen av – og som sagt hvordan Viju har klart å bygge opp en internasjonal virksomhet med hovedkontor i Stavanger – uten at det handler om olje og gass! 15. mai er det klart for årets møte om Vekstselskaper, som arrangeres for femte gang av Næringsforeningen, i samarbeid med DNB Bank ASA og DNB Markets.

- Møtet er høyaktuelt og interessant for mange av Næringsforeningens medlemmer og andre næringslivsaktører. Her er det mye å hente både for gründere og

entreprenører – og andre som er interessert i hvordan man skal klare å realisere vekst, lover Lode, som er valuta-, rente- og råvaremegler ved DNB Markets meglerbord i Stavanger.

Og trolig har han helt rett. Seminaret blir mer og mer populært for hvert år, og nærmer seg fullbooket allerede før invitasjonene ble sendt ut. Høyst sannsynlig blir det helt fullt i Rosenkildehuset 15. mai.

INTRODUKSJON TIL PRIVATE EQUITY

Årets møte vil også gi en god introduksjon til såkalte private equity-fond (PE). Kort fortalt er dette risikokapitalinvesteringer i selskaper med potensial for høy vekst, og omfatter både såkornfond, vekst- og industriutviklingsfond. Det er langtidsinvesteringer i uoterte selskaper som bidrar til vekst og suksess i en usikker fase. Ofte er det snakk om aktive eiere som tilfører viktig kunnskap – i tillegg til kapital.

- Møtet er høyaktuelt og interessant for mange av Næringsforeningens medlemmer, mener Morten Lode i DnB Markets.

- PE-fondene har ofte høy belåning, og de kjøper seg opp til over 50 prosent – for så å selge og ta gevinst etter fem til sju år, forteller Lode.

Kjell E. Jacobsen i Energy Ventures vil ta for seg deres virksomhet og selskapene de investerer i.

SKEPSIS

Samtidig som PE-fond gir bedrifter mange muligheter, er det også en rekke industribyggere som sterkt misliker strategien med å selge virksomheten etter noen år. Frykten er at hovedkontoret da forsvinner bort fra regionen. Morten Lode forstår skepsisen, men deler ikke den samme frykten.

- PE-fondene bidrar som et alternativ og gjør det mulig for langt flere bedrifter å utnytte sitt potensiale, sier Lode.

Og fortsetter:

- Alternativet er gjerne null vekst eller en mer moderat vekst, eventuelt å få inn eiere andre steder fra på et tidligere stadium. Min erfaring er at risikoen for utflugging er mye større på et tidligere stadium, før en virksomhet har vokst seg stor, enn det er etter at den allerede har flere hundre ansatte og er en betydelig aktør, sier Lode.

Uansett, den 15. mai får du vite mer om både dette og mer til. Du gjør lurt i å sikre deg plass allerede dag. Gå til rosenkilden.no for å melde deg på.



Styreleder Rune Jensen i Viju kommer. Det samme gjør partner Kjell E. Jacobsen i Energy Ventures og administrerende direktør Ole Ertvaag i Hitec Vision.

STANGELAND NÆRINGS PARK

Nord-Jærens framtidige knutepunkt nr. 1



KNUTE PUNKTET PÅ NORD-JÆREN

Stangeland Næringspark i Sandnes er blant de mest sentrale næringsstomtene på Nord-Jæren. Omkranset av hovedfartsårene E39, Rv. 44 og Fv. 509 blir Stangeland Næringspark et viktig og lett tilgjengelig knutepunkt i regionen, og særs velegnet for bedrifter avhengig av god logistikk. Interessenter vil kunne få "skreddersydd" sitt eget kontorbygg/lager etter ønske og etter nærmere avtale med utbyggerne, Sandnes tomteselskap KF og Aria AS.

Interessert? Les mer på www.stangelandnaering.no og ta kontakt med utbyggere allerede i dag!

Martin Eskeland

Tlf: 993 07 083

E-post: martin.eskeland@sandnes.kommune.no



Frank Skjæveland

Tlf: 930 05 040

E-post: frank@masiv.no

aria

Nå ruller hjulene for sykkelstamvegen



Når sykkelstamvegen er på plass, kan sykkel i mange tilfeller utkonkurrere bil i reisetid til og fra jobb.

Nå er Statens vegvesen godt i gang med å regulere den planlagte sykkelstamvegen mellom Stavanger, Sandnes og Forus. Slik kan det ble seende ut når vegen er ferdig.

Tekst: Helmer Berre

Årsaken til satsingen er åpenbar for de fleste, kapasiteten på bilveiene i området er sprengt langt ut over rushtiden og næringslivet står fast på veien.

Forus ligger på godt og vondt strategisk plassert, mellom Stavanger, Sandnes og Sola. Antall arbeidsplasser på Forus er siden 2001 doblet og vil i løpet av innværende år passere 40.000. Prognosen for de neste 15 år anslår mer enn 75.000 arbeidsplasser. I dag foregår de fleste arbeidsreiser til området med bil. Og hvis du lurer; en bilkø med 40000 biler vil strekke seg sammenhengene fra Stavanger til Kristiansand!

For å bedre framkommelighet i biltrafikken er det viktig å se på tiltak for alternative transportmidler. Satsningen på en høyverdig sykkelveg mellom Stavanger,

Forus og Sandnes er en ny måte å tenke sykkelanlegg på – og anses for å være et pionerprosjekt i Norge og unikt for hele Norden!

RASKERE ENN BIL

Prosjektleder Matthew Millington i Statens vegvesen snakker seg fort varm og begeistret om pionerprosjektet.

- Dette er ikke en sykkelsti, men en vei som frakter syklende arbeidstakere til og fra sine arbeidsplasser raskere enn bilkøen. Dette er uten tvil det tiltaket som raskest kan bedre transportsituasjonen i Stavanger-regionen, sier han.

- En vei fri for biler og gående, minimalist med stigninger og fri for veikryss som du må bremse opp i – summen av disse faktorene gjør at mange flere kan dra nytte av sykkelens fordeler som fremkomstmiddel. Får du holde jevnt tempo på en trygg og oversiktlig vei uten hindringer så kommer du fort frem, uten å være proffsyklist! El-sykkelen inntreden

gjør at du nå kan «glemme» motvind og bakker og kan sykle i arbeidsantrekk over lengre avstander uten å bli svett, sier Millington.

På spørsmål om finansiering, sier veiingeniøren at hans personlige mening er at dette bør være bomfinansiert, nettopp fordi det er et sterkt virkemiddel for å gi bilen bedre framkommelighet på veien. I Kommunedelplanen fikk den valgte løsningen for hele sykkelstamvegen en prislapp på 440 millioner kroner.

- Vi har ikke begynt å beregne hvor mye det vil koste for den delstreknin-gen som vi regulerer nå. Pågående reguleringsarbeidet tar med seg rundt tre fjerdedeler av sykkelstamvegens total lengde, men tar ikke med kost-bar elementer slik som tunnelen ved Auglendshøyden, forteller Millington.

I DIALOG

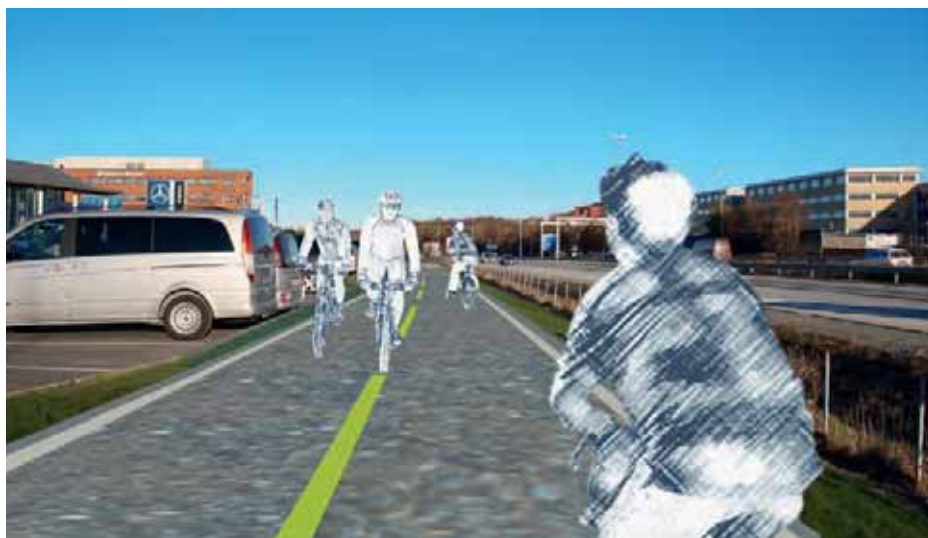
Selv om høringsfristen allerede er ute, så ønsker Millington å komme i kontakt

med næringsinteresser som blir berørt av byggingen. Bakgrunnen for dette er ønsket om å forutse og redusere konsekvenser i byggeperioden. Ikke minst er det viktig å ha med transportsyklisten i dialogen for å finne de mest funksjonelle påkoblingene og finne løsninger som er gjennomgående sykkelvennlige.

En av sykkelpionerende i Statens vegvesen, Jan Geir Fjogstad, uttalte tidligere til Stavanger Aftenblad at en vi ikke kan bygge oss ut av regionens transportproblemer med flere felt på bilveiene alene. En fullverdig sykkelvei som gjør sykkel til et bedre alternativ enn bilen til og fra jobb er nå en god og samfunnsøkonomisk lønnsom investering.

- Gjør vi dette nå, så vil vi sannsynligvis si om 15-20 år at dette virkelig var framsynt!

Sykkelveiens avlastning på bilveinet vil bidra til mye større totalkapasitet på transportsiden, som gir en voldsom nytteverdi for næringslivet og industri, og ikke minst på helse og miljøfordeler. Sykkelen er den eneste transportformen vi kjenner som gir null utslipp, og kan vi som arbeidstakere ha 30 minutter aktivi-



tet hver dag, så gir det enorme gevinster i form av redusert sykefravær, økt livskvalitet og en god porsjon sykkelglede.

Allerede i dag er mange arbeidsgivere bevisst på tilrettelegging av garderobefasiliteter og sykkelparkering som konkurransefortrinn. Nå må politikere og offentlige aktører følge opp og legge til rette for en fremtid på to hjul!

En sykkelveg er en egen vegtrasé spesielt for syklister, der målet er å kunne sykle uavbrutt og sikkert, adskilt fra annen trafikk.

Dette er sykkelstamvegen

- I Nasjonal transportplan er det en overordnet målsetting å doble sykkelandelen i byområder. Med en sykkelspressvei som er direkte, effektiv og driftssikker forbindelse vil en bidra til at sykkel blir et foretrukket og attraktivt transportmiddel og på den måten vri reisemønster fra bil til sykkel.
- Aktuelle strekninger å bygge ut med sykkelveg er fra Åsgaten i Sandnes til Kannik i Stavanger. Traséløp på vestsiden av motorveien fra Stavanger og frem til Løwenstrasse, deretter på østsiden frem til Åsgaten i Sandnes. Veien planlegges som en sykkelspressvei, hele 4,5 meter bred, forbeholdt kun sykkel, minimalt med stigninger, tunnel gjennom Auglendshøyden og med strategiske av og påkjørsler for å sikre fart, flyt og sikkerhet!
- Bystyrene i Sandnes og Stavanger har begge godkjent planene.
- Første byggetrinn: Vegvesenet planlegger ni kilometer i denne omgang, påkjøring sør for Auglendstunnelen og stopp ved grensen Lura-Sandnes. I dette byggetrinnet er den veistrekningen som har dårligst tilbud per i dag.
- Konkret planforslag reguleringsplan levert mars 13, kan bli vedtatt i år. Forventet ett års prosjektering fra vedtak til byggestart. Etappevis bygging.
- Økonomi: Ikke øremerket i NTP, men fokusområdene Gang og Sykkel i NTP har disponible midler. I tillegg kan det hentes støtte fra Bypakkemidlene, som har formål å dreie reisemønster vekk fra bil.



Bakere, baristaer
og budbringere

**Vi er en passe stor bank for gode forbindelser.
Kontakt oss for en samtale om deg og bedriften din.
Velkommen!**

Marianne Sevaldsen
direktor næringsliv, 975 27 096



Sandnes Sparebank
Næringsliv

bedrift@sandnes-sparebank.no



Den grenseløse konserthusdirektøren

Det nærmer seg åpning av Konserthuset. Fra 14. september blir det full drift med et totalt areal på 13.800 kvadratmeter og en prislapp på 1,225 milliarder kroner. De første planer om nytt konserthus går tilbake til 1998. Byggearbeidet kom i gang i 2008. Fra sitt midlertidige direktørkontor i den forhenværende utenriksterminalen, kan Per-Harald Nilsson (57) følge den hektiske sluttfasen på meget nært hold i 2012.



Tekst: Egil Rugland
Foto: Eirik Anda, Bitmap

Men han er på ingen måte ukjent med realiseringen av Konserthuset. Han var i perioden 2006-2009 både programsjef, konstituert direktør og assisterende direktør i Konserthuset. Nå er han tilbake etter en rekke ledende stillinger i regionalt, nasjonalt kulturliv og til og med internasjonalt kulturliv. Siste stopp var kommunaldirektør for kultur og byutvikling i Sandnes. Det er så langt fire byer i landet som Per-Harald Nilsson har vært knyttet til og som er blitt solide ankerfester i livet personlig og faglig. Fødebyen Porsgrunn. Utdanningsbyen Bergen. Sandnes som nåværende hjemby og Stavanger som nåværende arbeidsby.

FRA PORSGRUNN

- Porsgrunn er selvsagt mest kjent som industriby, sier Per-Harald Nilsson.

- Men mange i min generasjon ble aktive på kulturfeltet, og jeg vokste opp i en familie som var kulturinteressert. Det var en underskog av kultur- og kunstinteresse i byen. Det ga meg verdifull innsikt i hvordan vi kan bruke kultur i et byutviklingsperspektiv.

TIL BERGEN

Det var en faglig ballast Nilsson, med svenske aner, tok med seg i utdanningsøyemed til Bergen. Han tok diplomeksamen fra Statens Høgskole for kunsthåndverk og design (senere Kunsthøgskolen i Bergen) i 1983.

- Konserthuset skal være en bygning for alle. Det er ingen grunn til engstelse for at det skal bli for de få. Vi ønsker at befolkningen, ikke bare i Stavanger men i hele regionen, skal få et eierskap til konserthuset, sier Per-Harald Nilsson.

- Jeg hadde keramikk som fagområde, og i forlengelsen av diplomoppgaven fikk jeg etter hvert oppgaven med utviklingen av kulturområdet Verftet. For meg ble det en viktig faglig erfaring å ta med meg videre. Det gjaldt å forene ulike kulturområder ut fra en felles pengepott og finansiering i offentlig og privat regi. På den tiden var det ikke vanlig med å gjennomføre prosjekter i kultursektoren i offentlig og privat regi. Men i dette tilfellet skapte det et grunnlag for å utvikle ulike kulturmiljøer. Studentmiljøet i Bergen medvirket i stor grad i utviklingen av kulturmiljøet med etablering av Cinematek og Bergen Jazzklubb.

UTDANNINGSSYSTEMET

- Utdanningssystemet i Bergen tilførte kulturområdet kompetanse og talent som ble viktig i den videre utviklingen. TV 2 ble etablert i Bergen og kunne dra nytte av det filmproduktive miljøet. Verftet ble også et viktig element i byutviklingen som har skjedd i Bergen. Kultur og byutvikling henger i stor grad sammen.

TIL SANDNES

Men i 1998 rev Nilsson seg løs fra Bergen. Løsrivelsen skyldes flytting til Sandnes, som i samme år innledet en begynnende kulturrevolusjon med etableringen av Sandnes kulturhus, som revolusjonens fundament. Per-Harald Nilsson ble kulturhussjef.

- For å være ærlig. Det var ingen i Bergen som forstod at jeg ville flytte fra byen til Sandnes- eller la meg gjerne ta med Stavanger i samme slengen, humrer Nilsson.

- Men for meg var det en interessant prosess i gang i Sandnes omkring etableringen av kulturhuset som et klart ledd i en byutvikling. Mange stilte spørsmål ved denne kultutetableringen. Men i løpet

av et halvt år vil jeg påstå at stemningen snudde. Siden har Sandnes kulturhus og kulturen stått sterkt.

Per-Harald Nilsson bidro i en åtteårsperiode sterkt til kulturrevolusjonen i Sandnes. Den inkluderte kanskje først og fremst fremveksten av et dans- og operamiljø, og et bredt spekter av tilbud innen musikk, revyer og diverse andre kulturaktiviteter. Til og med Stavangerfolk dro til Sandnes for å få tilfredsstilt sin kulturhunger.

TIL STAVANGER

Denne kultursuksessen i byen ved Gandsfjordens bredde, gjorde at Per-Harald Nilsson ble interessant også for Stavanger, og han ble programsjef og konstituert direktør i Stavanger konsert- hus fra 2006 til 2009.

- For meg var det en spennende utfordring i denne begynnerfasen av det nye konserthuset med planlegging og utvikling av selve bygget. Men det er ikke til å undervurdere at det var en turbulent periode.

STIFTELSEN

Her iler vi til med en saksopplysning. Tidligere var det Stiftelsen Stavanger konserthus som hadde ansvar for driften, mens Nytt konserthus i Stavanger IKS var byggherre for det nye konserthuset, med Stavanger kommune og Rogaland fylkeskommune som eiere. Nå er både bygg og drift samlet i et selskap, Stavanger konserthus IKS.

I 2009 ble stillingen som administrerende direktør i konserthuset utlyst. Nilsson søkte, men fikk ikke stillingen og ble kommunaldirektør for kultur og byutvikling i Sandnes.

- Det var en spennende jobb med hovedvekt på samfunnsutvikling og å sette kulturen inn i et samfunnsutviklingsperspektiv. Det var fremfor alt lærerikt

Fortsettelse fra forrige side

og Sandnes kommune er en spennende kommune å arbeide i. Det er et samfunn i endring og i sterk vekst. Det var også nyttig i en annen sammenheng: å tenke regionalt, i betydningen grenseløst, blant annet fordi vi opprettholdt en dialog med Stavanger når det gjaldt operasamarbeid.

Dette er et samarbeid som nå kan bli en realitet i et fellesskap mellom Sandnes kulturhus, Stavanger kulturhus og Festiviteten i Haugesund - som kan bli Rogaland Opera AS.

Per-Harald Nilsson tiltrådte stillingen som administrerende direktør 1. februar i år.

- Jeg hadde opprinnelig ikke tenkt å søke direktørjobben som ble utlyst høsten 2011, men fikk en forespørsel om å søke.

FORVENTNINGER

- Forventninger til oppgaven?

- Det er en kjempespennende jobb, understreker Nilsson.

- Det er en klar fordel at jeg har vært her tidligere og kjenner prosjektet og menneskene jeg skal samarbeide med. På den annen side har det skjedd mye på tre år, og det er mye å sette seg inn i. Det har vært et ledervakuum, og mye som skal på plass før åpningsuken som begynner 14. september.

Det er den nye direktørens oppgave å planlegge langtidsbudsjett, utvikle driftsorganisasjonen, følge ferdigstillingen av bygget, bygge strategiske allianser med brukere og innholdsleverandører i inn- og utland. Og ikke minst ha det kunstneriske og det helhetlige ansvaret for virksomheten.

DETTE ER KONSERTHUSET

Når ferdigstillingen er klar, vil Stavanger konserthus bestå av flerbrukshallen Zetlitz med plass til 1900 basert på ståplasser, orkestersalen Farteit Valen med 1500 sitteplasser og Kuppelhallen - som skal bygges om og blir stengt fra nyttår. Det totale arealet er 13.800 kvadratmeter, volum 120.000 kubikkmeter, høyde 27 meter, lengde 91 meter og antall rom 180. Kostnaden er 1,225 milliarder kroner - som er finansiert av Stavanger kommune (600 millioner kroner), Staten (250 millioner kroner), Rogaland fylkeskommune (75 millioner kroner), private bidrag (120 millioner kroner) og anslått refusjon av moms (180 millioner kroner) - avhengig av statlig avgjørelse.

Nå skal vi snart alle kunne tre inn i Konserthuset. En bygning som på folke- munne er karakterisert som to skoer, riktignok med ganske usedvanlige dimensjoner. Men vi skal la estetikken hvile. Det er som ellers i livet det indre, for ikke å si innholdet, det kommer an på.

- Konserthuset skal medvirke til å

bygge regionens omdømme, sier Nilsson.

- Det skal være en kilde til stolthet og anerkjennelse. Vi får Norges beste konsertsal når det gjelder akustikk. Med to så ulike saler kan vi huse både symfoniorkestre og rockeband under samme tak. Vi har et utendørs amfi som kan gi plass for opptil 10.000 mennesker.

Nå har det i en periode vært en anelse uklart hva innholdet i konserthuset skulle bli på bakgrunn av en smule turbulens på det organisatoriske planet.

HØSTPROGRAMMET

- Programmet for høsten er klart, beroliger Nilsson. Det blir konserter med Anne Sophie Mutter, Oslo-filharmonien, Leif Ove Andsnes, Melody Gardot og forestillinger med Hege Schøyen og Ylvis - for å nevne noen.

- I flerbrukssalen blir det sesong- åpning med Mods-musikalen Revansj og Rogaland teaters storsatsing Teaterkonsert. Programmet for åpnings- uka er også klart, men jeg kan ikke røpe noe i øyeblikket. Det er snakk om store stjerner og et åpningsprogram som skal reflektere bredden og genremangfoldet i konserthuset.

- 2012 vil bli et testår. Vi skal bli kjent med huset og teste muligheter for fortsatt programutvikling når det gjelder bredde og omfang både i regional, nasjonal og internasjonal sammenheng. Vi må teste ut akustikken som er et instrument i seg selv og som vi må lære oss å betjene.

Konserthuset er nå i en fase som går fra bygging til drift. Det er en overgang som kanskje er den viktigste testfasen.

- Mesteparten av vår virksomhet består i å være en god arena for regionens mange kulturaktører.

Det er kostbart å drive konserthuset, men det må ikke bli for dyrt å leie hos oss. Vi har et ganske høyt inntjeningskrav, og alle brukerne må selvsagt betale for bruken. Nå er det utarbeidet en tilskuds- ordning for brukere, og selv om kulturaktiviteter skal være bærebjelken i driften, vil konferanser, møter og andre aktiviteter ha betydning for driften og som igjen generere midler til kulturprosjekter.

- Konserthuset skal være et bygg for alle. Det er ingen grunn til engstelse for at bygget skal bli for de få. Vi ønsker at befolkningen, ikke bare i Stavanger men i hele regionen, skal få et eierskap til konserthuset. Driften skal kjennetegnes av høy kvalitet og et bredt genrespekter.

SIGNALBYGG

Nå er det fristende å sammenligne Stavanger Konserthus med operaen i Oslo, som ble åpnet i 2008 og som er blitt et signalbygg som det hver eneste dag er folkevandring til. Det er blitt en oppsikt-

vekkende suksess. Kan Konserthuset få en lignende oppmerksomhet?

- Stavanger Konserthus skal bli en spennende bygning å komme til. Det er nysgjerrighet på nasjonal basis, og mange i regionen vil vise bygningen frem for besøkende. Det blir vakkert å gå tur langs kaien og inn i det nye parkanlegget rundt huset. Vi får et godt restauranttilbud med uteservering som er skjermet for nordavinden. Det viktigste er selvsagt hva vi fyller huset med.

Nå er Per-Harald Nilsson og et programråd i ferd med å meisle ut programmet for 2013. Det blir et bredt spekter av artister som passer konserthusets format. Den som venter på størrelse som Prince, Bruce Springsteen og lignende verdensartister vil sannsynligvis vente forgjeves.

- Det er størrelser som passer for stadiokonserter, slår Nilsson fast.

- Men det er mange artister som har lagt merke til at Stavanger nå får en ny arena. Et eksempel er verdenstjernen Anne Sophie Mutter - som har uttrykt at hun kommer tilbake hit nettopp på grunn av akustikken i orkestersalen som kan bli attraksjon i seg selv og dermed kan tiltrekke seg artister som kan gi gode opplevelser.

REGIONAL KULTURVEKST

- Det er ingen tvil om at kulturlivet er i vekst i regionen. Det som vi kanskje savner er et mer utviklet student- og universitetsmiljø. Men det kan selvsagt komme. Det gjør at det er mindre nedslagsfelt for eksperimentell kunst. Men vi har Tou Scene som er en viktig del av nyskapingen innen kultur, sier den tidligere styrelederen i Tou Scene.

- Stavanger har fått til en helhetlig utvikling med byggingen av Konserthuset og Tou Scene. Det er et stort løft, men når det gjelder Tou Scene kan vi ikke gjøre alt på en gang. Vi må bruke tid på å utvikle den. Vi kan ikke la kua dø mens grasen gror. Med utviklingen av Bjergsteddivisjonen og Tou Scene har Stavanger tatt et kulturelt kvantesprang. Vi må i den videre utviklingen også være åpne for samarbeidsmuligheter med nabobyene og etablere et miljø som har felles interesser, sier Per Harald Nilsson.

Der har vi det igjen. Den grenseløse regionen. Nå også innen kultur.

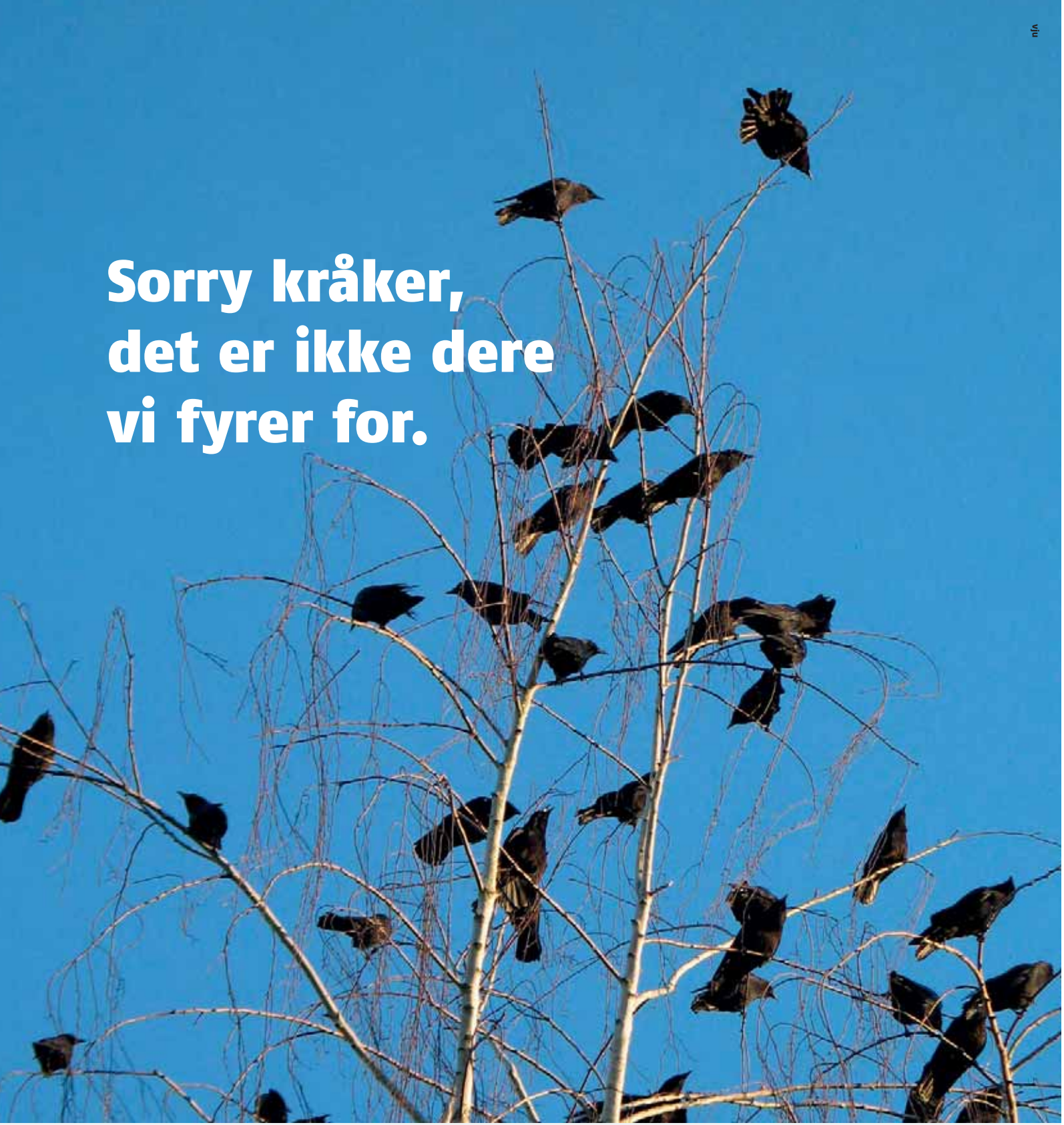


40 DIREKTERUTER. 29 STORBYER. 1 SOMMER.

Amsterdam, London, København eller kanskje Barcelona i år?
For den som har SVG i nærheten, er ikke storbyene langt unna.
Følg oss på Facebook – og finn alt av informasjon, nyheter
og rutelider på ett sted!



STAVANGER LUFTHAVN SOLA
Vi har gjort reisen litt enklere i 75 år



Sorry kråker, det er ikke dere vi fyrer for.

Overskuddsvarme fra søppelforbrenning blir til miljøvennlig energi.

Regionens restavfall kjøres nå til Forus Energigjenvinning, der det blir brent i en høyteknologisk ovn. Lyse bruker energien fra avfallsforbrenningen til å varme opp vann i rør som forsyner boliger og bedrifter med vannbåren varme. I tillegg produserer en dampturbin elektrisk strøm. Smart ressursutnyttelse og klimavennlig energi!

Lyse har ambisjon om å ligge i forkant av utviklingen innen nye energiformer. Enten det gjelder vannkraft, vindkraft, biogass, kjøling eller varme. Vi kaller det positiv energi!

Følg oss på



Les mer på lyse.no/positivenergi



18 av 25 har lykket

NHO-prosjektet Global Future har lykket med å utnytte de flerkulturelle deltakernes kompetanse på en bedre måte. 18 av 25 deltakere har fått nye jobb eller karrierebevegelse. – Det er over all forventning, sier prosjektlederen Suzanne de Kok Selstad i NHO.

Ved prosjektstart for to år siden var rundt en tredjedel av deltakerne arbeidsledige, en tredjedel på feil plass i forhold til sin utdanning og en tredjedel på rett plass men med ambisjoner om å bli leder eller å få et styreverv.

– Deltakerne har fått utvidet kunnskap om seg selv, sin egen rolle i det norske arbeidslivet, og har knekt en del norske koder. De har fått økt nettverk ved å bli kjent med hverandre, med de 25 mentorene og våre samarbeidspartnere. Alle har bestått styrekompetanse kurs i fra BI. De har fått økt selvtillit, noe som ikke er like lett å måle i tall, sier Selstad.

111 KANDIDATER

Det var 111 som meldte seg som kandidater ved oppstarten i 2012. Av dem ble 25 motiverte deltakere valgt ut. De representerte 18 nasjonaliteter, 13 kvinner – 12 menn og kom fra 7 kommuner i Rogaland. Prosjektet startet i januar 2011 og det første kullet avsluttes i slutten av mai 2012. I juni 2011 fikk alle tildelt sin personlige mentor fra arbeidslivet.

Nina Lie, seniorrådgiver for strategi og forretningsutvikling i DNB og mentor i Global Future, sier at dette er et tidsriktig prosjekt for Rogaland.

– Vi trenger et omfattende tilsig av ressurser med høy kompetanse. Vår posisjon som en internasjonal oljeby gir oss viktige fordeler ved at vi tiltrekker oss utenlandsk arbeidskraft med høy akademisk utdanning og velkvalifisert kompetanse. Global Future-prosjektet bidrar til svært positive prosesser ved økt bevisstgjøring av verdien av å integrere internasjonal kompetanse i et stadig mer globalisert næringsliv. Jeg snakker her om en berikelse og økt verdiskaping for den enkelte bedrift og for regionen. For meg selv har det gitt stor glede å arbeide med Global Future talentene og deres sterke ønske om en arbeidsplass som verdsetter deres bakgrunn, utnytter deres potensiale og der de kan videreutvikle sin karriere, sier Lie.

– I Rogaland har vi fått et unikt samarbeid i prosjektet, med samarbeidspartnere fra både det offentlige og næringslivet, understreker Selstad. De fleste NHO regioner har i gjennomsnitt seks til sju partnere. I Rogaland er det så langt 5 kommuner og 16 bedrifter, i tillegg til Nærings og handelsdepartementet, partnere. Rogaland fylkeskommune og Innovasjon Norge har vært med på kull 1 og søknader er sendt for kull 2.

– For kull 2 jobber vi med å få med oss enda flere kommuner og bedrifter.

NYTT KULL

Det skjer mye artig i kjølvannet av Global Future. Røde kors Stavanger har opprettet en ekstra styreplass til en flerkulturell. Tankene bak Global Future, at også de flerkulturelle ressursene må brukes, sprer seg langsomt blant dem som arbeider med rekruttering, både innenfor HR-avdelinger og rekrutteringsbyråer. De begynner å tenke nytt, og de begynner å legge om rekrutteringsrutiner. Gruppen av flerkulturelle kan tilføye både mye kompetanse, språk og kulturforståelse. Flere bedriftsledere ser en mulighet her og har kontaktet NHO Rogaland med spørsmål om vi kan formidle den type kompetanse, sier Selstad.

NHO Rogaland planlegger et nytt kull med oppstart 28. august 2012. Prosessen med å finne nye 25 motiverte kandidater er satt i gang. På NHO Rogaland sin webside ligger linken til søknadsprosessen og detalj informasjon om prosjektet.

– Er betingelsene i orden, er du kjempemotivert, har du lyst å bidra og har ambisjoner er det bare til å søke, sier Selstad.



Global Future på kurs hos Halliburton. På bilde Nahid Naroei (første rad f.v.), Nina Runestad fra Halliburton, Emilio Gonzales Morales, Julio Garcia Salas, Zsuzanna Evensen-Földi (andre rad f.v.), Tatiana Østensen, Sangeeta Dhawan og Akram Abeheh, Jurgita Kristensen (tredje rad f.v.), Monica Echeverri Arias, Anna Ulanova, Suzanne de Kok Selstad fra NHO Rogaland, Eugene Nkuranyabahizi, Michael Gräfe og Emmanuel Agbor.

Maritime overraskelser fra Egersund og New Orleans

Knoppskyting og nyskaping fortsetter innen maritim elektronikk i Egersund. Så snart et konsern legger ned noe som forretningsmessig ulønnsomt, tar de overtallige styringen selv og skaper spennende produkter – flere av dem i verdensklasse. Men kanskje uten at så mange i Rogaland vet hva de holder på med.



Tekst og foto: Johan Aakre

En kar fra et rederi i Stavanger fortalte oss nylig at da han skulle inspisere et verft i Tyrkia, så han et fint brosystem som han falt for. Da han spurte hvor det kom fra, sa de at det kom fra samme sted som dere, fra sørvestlandet i Norge.

- Nei, vi har ikke noe sånt i Stavanger, sa han og undret seg helt til han senere

Steinar Aamodt (t.v.) og Stein Arve Aase forteller at det er kjekt å drive utvikling når eieren Gary Quest er levende interessert i maritim elektronikk - og lar det være kort vei mellom ide og handling. Her med en broløsning som nå finnes på alt fra dykkerskip til lekre yachter.



fant oss på nettet – her i Egersund havn, sier produksjef Stein Arve Aase i Marine Technologies LLC, som driver fra både Okka by og New Orleans.

60 i USA, 26 i Egersund og ni ansatte i Singapore har til nå levert 460 små og store systemer rundt omkring.

TIL OVERS

Stein Arve var en av syv som plutselig ble til overs da Robertson/Kongsberg la ned offshoreavdelingen. Den tidligere avdelingslederen Jan Mikalsen tok raskt tak i situasjonen. Han er en pioner, en slik person som våger å gå nye veier, motivert av motsigelser og en som passer godt inn i amerikansk miljø på sitt beste. Fire reiste til New Orleans og tre ble igjen i Egersund. I løpet av et år, på dagen, klarte de som lovet å bevise hva de kunne for Gary Quest i verdens største privateide rederi med en flåte på 200 skip. Edison Quest heter det, og det organisert slik at Marine Technologies er et LLC som står for Limited Liability Corporation.

- Å jobbe for en interessert og engasjert eier som har makt og mot til å bestille nyskapende produkter til egen flåte, gir oss kjøpe muligheter til å prøve ut ting og bevise at det virker i praksis. Kort vei fra ide til handling er inspirerende, så nå er snart nye nyheter på vei mot markedet, sier han i det vi går forbi en gjeng som monterer en diger prototype av noe vi ikke kan ta bilde av – ennå.

REGIONALT SAMARBEID

Noe lages, noe kjøpes inn. Han berømmer det regionale samarbeidet med leverandører som IKM Haaland, Westcontrol Robertson, Hatteland display, Kretskortservice, Sørlandet Aluminium - og Skattefunnordningen.

- Få meter rundt oss har vi en elektronisk klynge med Navico, Jeppesen (C-map), ProNav og det nye Smedvigsselskapet Navtor. Det er nyttig for det faglige miljøet, sier han.



Utsikten fra broen på seilyachten «Twizzle» er imponerende. Foto: Ray Main, Royal Huisman

Omkring 200 personer i Egersund arbeider innen maritim elektronikk, og omsetningen er beregnet til 400 millioner.

Marine Technologies lever mest av bro-løsninger for skip innen seismikk, supply, ankerhåndtering og undervannsarbeider, steder der det gjelder å ha dynamisk posisjonering og massevis av sikkerhet å gå på.

Men en artig nisje er nettopp super-yachter der eierne har en hang etter det beste og det nyeste innen imponerende løsninger. For en seilbåt betyr det at man kan komme i rett vinkel, akkurat sånn, og så opp med seilet til rett tidspunkt for en god start. Faktisk kan en alltid ligge i rett startposisjon, med sånt utstyr. Noe å tenke på for Stavanger Seilforening?

Stein Arve Aase kom etter hvert hjem fra New Orleans med familien, andre ble værende. For ham er hjembyen kombinert med innovasjon og internasjonalt arbeid tingen.

Og han karen i Stavanger-rederiet oppdaget mulighetene en time unna. Nå er han i tett dialog med Stein Arve og gjengen på Eigerøy og i New Orleans.



Den 56 meter lange seilyachten «Twizzle» er noe av det råeste bedriften på Eigerøy har levert utstyr til - med dynamisk posisjonering kan nå konkurrerende seilere i prinsippet ligge klar i perfekt startposisjon hele tiden. Foto: Ray Main, Royal Huisman

Oi, for en utsikt!

Voila! Tallenes tale for neste år:

Tusen takk!

Godt jobbet alle sammen – snakkes i Strandbaren.

God morgen, og velkommen til dagens møte.

Litt frisk sjøluft etter lunsj gjorde susen.

Adante

Ha det fint på jobb.

Bestill på 51 94 30 00 eller kurs@sola-strandhotel.no



- Driften i Norge utgjør over 10 prosent av den totale omsetningen i Oceaneering og gjør Norge til det største aktivitetsområdet i Oceaneering-systemet utenfor USA, sier administrativ leder Bernt Aage Lie i Oceaneering AS.

Nytenkning i Jåttåvågen

Det startet globalt i 1964 med etableringen av Oceaneering International Inc. i Houston, Texas. Det startet nasjonalt og regionalt med etableringen av Oceaneering AS i Stavanger i 1973. Det startet som et dykkerselskap. I likhet med den utviklingen i oljevirksomheten, er dykkertjenestene byttet ut med ubemannede og fjernstyrte ROV (Remotely Operated Vehicle). Dette utgjør en viktig del av Oceaneerings kjernevirksomhet.



Tekst: Egil Rugland
Foto: Eirik Anda, Bitmap

Det er en utvikling som forteller om høy grad av nytenkning i olje- og gassvirksomheten. Oceaneering AS, som flyttet til Jåttåvågen i 1998, har like godt slått det

fast en gang for alle. Over resepsjonen i Jåttåvågen står plakaten: Her foregår nytenkning.

- Nytenkning er en av fem verdier for selskapet, sier administrativ leder i Oceaneering, Bernt Aage Lie (50).

De fire andre er: Respekt, pålitelighet, lagspill og humor. Oceaneering International Inc. er representert i 21 land med totalt 67 kontorer med en årlig

omsetning på 2,5 milliarder dollar fordelt på rundt 10.000 ansatte. Oceaneering AS i Norge har i dag 1200 ansatte og en omsetning på 2,5 milliarder kroner.

- Det betyr at driften i Norge utgjør over 10 prosent av den totale omsetningen i Oceaneering, slår Bernt Aage Lie fast.

Det gjør Norge til det største aktivitetsområdet i Oceaneering-systemet utenfor USA.

STOR UTVIKLING

- Det har skjedd en stor utvikling fra den første fasen i oljevirkksomheten når det gjelder dykkertjenester, sier Lie.

Bemannet dykking er blitt erstattet med ubemannet dykking med ROV-er. Det er en utvikling som har gjort Oceaneering til verdens største ROV-operatør og produsent av ROV-er.

- I Stavanger produseres det blant annet ergonomisk riktige pilotstoler med kontrollpanel og joystick som styrer enhetene i takt med produksjonen av ROV-er ved Oceaneerings fabrikk i Louisiana, USA. I tillegg produseres det spesialverktøy i stor skala.

Det startet i det små i Norge, og i etableringsåret 1973 hadde Oceaneering fem til ti ansatte og hadde ved sitt siste bemannede dykkeroppdrag i 1989 rundt 35 ansatte.

- Selv begynte jeg som kontraktsingeniør i 1989 og har jobbet med kontrakter og administrasjon i størstedelen av karrieren.

De siste 10-15 årene har Bernt Aage Lie vært ansvarlig for det administrative, mens Erik Sæstad har hatt ansvaret for den operative virksomheten i Oceaneering.

Nå er det ikke bare olje- og gas-sindustrien som har dratt nytte av den teknologiske utviklingen som har skjedd i Oceaneering.

TEKNOLOGI TIL HAVS...

- Vi er i stand til å bruke teknologien på forskjellige forretningsområder. Oceaneering har blant annet designet og levert en ny type kran til den amerikanske marinen. Denne kranen er blitt installert på store forsyningsskip. Teknologien bygger på at kranene tar opp bevegelsene fra et fartøy som ligger ved siden av forsyningsskipet. Det gir trygg overføring av gods i sjø. Det er en teknologi som vi også har presentert for oljeselskaper på norsk sokkel, med tanke på de tøffe forholdene i Nordsjøen.

... OG I ROMMET

- Det er også skjedd en teknologioverføring til NASA i forbindelse med romfart. Det gjelder astronautenes bruk av verktøy i vektløs tilstand. På denne måten får vi en synergioverføring fra subsea-virk-somhet til romfart. I begge miljøene må man beskytte seg mot det ytre miljø og påvirkninger. På subsea-området gjelder det beskyttelse mot blant annet trykk og temperatur. I rommet gjelder det beskyttelse mot blant annet stråling, kulde og vekt. Det stilles meget strenge kvalitetskrav til verktøy ved bruk under vann, men enda større krav stilles i romfarten.

STEIN-PÅ-STEIN

Når det gjelder utviklingen i Norge, har Oceaneering hatt en klar strategi.

- Vi har vært opptatt av å bygge stein-på-stein, sier Bernt Aage Lie.

Det er som kjent en velkjent regional favorittøvelse. Her er noen av merkestene som har bidratt til å reise det som i dag utgjør Oceaneering i Norge:

- 2003: Kjøp av Rotator, Nodeland.
- 2004: Kjøp av drill-supportavdelingen Stolt Offshore.
- 2007: Kjøp av Ifokus Engineering AS, Forus.
- 2008: Kjøp av GTO Subsea AS, Kristiansund.
- 2011: Kjøp av NCA, Mechanica, AGR Field operations.

- Dette er oppkjøp som har styrket oss når det gjelder teknologisk kompetanse på subsea-området. Den teknologiske utviklingen går raskt videre, og i tiden som kommer vil mer og mer dreie seg om undervannsoperasjoner i forbindelse med installasjon, fjerning, kontroll og overvåking av feltene. Det vil bli mer og mer behov for den type tjenester som vi tilbyr. Vi har over 500 ansatte i arbeid offshore i Nordsjøen, og vi har 75 ROV-er i drift på norsk sokkel. I løpet av 2012 skal vi ansatte 80 nye ROV-operatører og bygge nye ROV-er for økt etterspørsel.

”Dusavika er mer eller mindre full. Risavika er snart full. Sandnes er uaktuelt, da det ikke finnes plass i den nye reguleringsplanen. Tomteprisene skyter samtidig i været, og vi har infrastrukturelle problemer.

- Det er et klart uttrykk for at vi har tro på fremtiden selv om det er sterk konkurranse i ROV-markedet. Det er derfor ekstremt viktig for oss å beholde konkurranseevnen i et tøft marked.

Det er en ambisjon som fra senest 2017 må skje i andre lokaliteter enn i Jåttåvågen.

UT AV JÅTTÅVÅGEN

- Vi har en leieavtale ut 2017 og må ut fra Jåttåvågen på bekostning av kontor- og

leilighetskomplekser. Vi er nå i en prosess med å undersøke ny lokalisering av verksted- og kontorlokaler med tanke på å flytte i løpet av 2014. Vi har undersøkt muligheter både i Dusavik, Tananger, Forus og Risavika. Jeg vil ikke legge skjul på at jeg er skremt over politiske beslutningstakere i regionen. Vi er avhengig av lokaliteter med tilgang til kai og sjø.

”Vi tilhører en region med bare 2 prosent arbeidsledighet. Det er ikke til å komme fra at det er en begrensende faktor

I øyeblikket og i tiden som kommer er det stort sett kontorer og leiligheter som bygges ved sjøsiden. Markedskreftene drar i retning av kontorbygg og leiligheter fordi tomteprisene for leiligheter og kontorer er svært attraktive. Dermed stenges industri som vår ute. Hvor skal denne type industri gjøre av seg i fremtiden?

- Dusavika er mer eller mindre full. Risavika er snart fullt. Sandnes er uaktuelt, da det ikke finnes plass i den nye reguleringsplanen. Tomteprisene skyter samtidig i været, og vi har infrastrukturelle problemer. Men i løpet av femårsperiode skal vi få det til. Vi har i øyeblikket to alternative aktuelle kaiområder. Men det skremmer meg at det kan virke som om det ikke er plass til tradisjonell industri lenger i regionen.

Nå er det grunn til å slå fast at Bernt Aage Lie er grunnleggende optimist med tanke på fremtiden, men han ser noen bokstavelig talt skjær i sjøen.

- Vi tilhører en region med bare 2 prosent arbeidsledighet. Det er ikke til å komme fra at det er en begrensende faktor for videre vekst i regionen. Det kan få konsekvenser for regionen hvis vi ikke får tilgang på ressurser i fremtiden, og vi må skape balanse mellom boligbygging og vekst i regionen. Skal vi få til vekst i boligsegmentet må vi kanskje velge bort grøntarealer eller landbruk i bynære områder. Økt tilgang på boliger vil kunne dempe prisveksten som igjen vil kunne tiltrekke nye potensielle arbeidstakere. Dette vil sørge for ytterligere god vekst og kompetanseøkning for regionen og Oceaneering, avslutter Bernt Aage Lie.

FLEKSIBILITET MED AIRFRAME UTSTILLINGSSYSTEM



Fleksibelt rammesystem:

- Monteres uten verktøy
- Spennende byggemuligheter

Dekorpanel med print og magnetfeste:

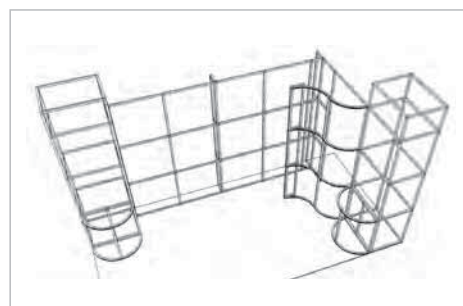
- Sandwichplater med aluoverflate
- Akrylplater for bakkelysning

Muligheter:

- Høy gjenbruksverdi
- Messevegger
- Disker, bord, hyller
- Innbygging av flatskjerm

Tilbehør:

- Belysning
- Messegulv
- Flightcase



*"Messe, utstilling eller bare tomme kontorvegger?
Vi har løsninger for det meste og printer på de aller fleste
materialer. Vi har egne designere og leverer høy kvalitet
til inn- og utland. Ring oss for en uforpliktende samtale."*

Egil Hagir | Prosjektleder | 909 14 759

BITMAP*

Kvitsøygata 15, 4014 Stavanger
Tlf. 51 84 92 30, post@bitmap.no
www.bitmap.no

- Gunnar Eiterjord lite kritisk

Eiterjord uttaler til Rosenkilden at han har opplevd mye rart i bybanesaken og underbygger dette med følgende påstand: «For eksempel har sentrale kommunale administratorer forsøkt å få fjernet mine svært godt kvalifiserte fagmedarbeidere fra videre utredningsarbeid, fordi de ikke oppfattes som «bybanevennlige» nok». Som øverste administrative ledere i Stavanger, Sandnes og Sola kommuner vil vi tilbakevise denne påstanden på det sterkeste.

En faglig styringsgruppe med representanter for Rogaland fylkeskommune, Statens vegvesen, Jernbaneverket og kommunene Stavanger, Sandnes og Sola avsluttet i oktober 2009 en konseptvalgutredning for transportsystemet på Jæren, med hovedvekt på byområdet. Styringsgruppen var ledet av Rogaland fylkeskommune ved Gunnar Eiterjord. På bakgrunn av en samlet vurdering av kravoppfyllelse og økonomi anbefalte flertallet i styringsgruppen, som besto av Rogaland fylkeskommune, kommunene Stavanger, Sandnes og Sola og Jernbaneverket, bybanekonseptet for videre planlegging av transportsystemet. Gunnar Eiterjord var en del av dette flertallet og tok ikke dissens på denne anbefalingen.

KVALITETSSIKRING

Konseptvalgutredningen er nå til kvalitetssikring. På grunnlag av innspill fra kvalitetssikrerne har samferdselsdepar-

tementet bedt om at det gjennomføres en tilleggsutredning. Den faglige styringsgruppen for konseptvalgutredningen ble gjenopprettet i 2011 for å gjennomføre tilleggsutredningen. Det pågår nå et omfattende faglig arbeid hvor kravene til transportkonseptene vurderes på ny og hvor både bybanekonseptet og busway-konseptet optimaliseres for å oppfylle kravene best mulig. Det utarbeides en omfattende regional transportmodell for å teste konseptene. Det skal også gjennomføres en samfunnsøkonomisk analyse av prissatte og ikke prissatte konsekvenser av konseptene. I dette arbeidet gjøres det nytte av erfaringene fra konseptvalgutredningene for Bergensregionen, Kristiansandsregionen og Tromsø, som alle er laget senere enn vår konseptvalgutredningen.

GRUNDIG TILLEGGSUTREDNING

Vår region trenger utvilsomt et høykvalitets kollektivsystem for å møte den sterke trafikkveksten som forventes i årene fremover. Og vi vet med sikkerhet at både tog og buss vil inngå i dette kollektivsystemet. Hvorvidt også bybane vil inngå i dette kollektivsystemet, får tiden vise. Vi forventer at den faglige styringsgruppen vil komme med en grundig tilleggsutredning som gir en tydelig anbefaling. Før denne anbefalingen foreligger, vil vi vente med å trekke bombastiske konklusjoner.

For Gunnar Eiterjord er det tydeligvis ikke nødvendig å vente på denne tilleggsutredningen. Han fører tilsynelatende en personlig kamp mot bybanen. I denne kampen er han lite kritisk til sannhetsgehalten i de påstandene han kommer med.

I fjor høst påsto han i et notat til fylkesrådmannen at et fullt utbygd bybanenett i 2040 vil ha en driftskostnad som er

nærmere en halv milliard kroner høyere enn beregnet i konseptvalgutredningen. Til tross for at dette var et internt notat som bare få personer i fylkeskommunen skulle ha tilgang til, ble det lekket til pressen. Fylkesrådmannen har etter en grundig vurdering konkludert med at det ikke var grunnlag for denne påstanden.

BEDRE SAMARBEIDSARENA

Etter tiltagende frustrasjon blant våre fagfolk over vanskelige samarbeidsforhold i arbeidet med konseptvalgutredningen tok rådmennene i Stavanger, Sandnes og Sola i desember i fjor kontakt med fylkesrådmannen. Vi påpekte behovet for å etablere en bedre samarbeidsarena mellom kommunene, fylkeskommunen og de statlige etatene for å utrede transportløsningene i byområdet på faglige premisser. Det ble i den forbindelse pekt på det problematiske i at en sentral aktør som Gunnar Eiterjord har låst seg til bestemte konklusjoner i en prosess der det enda gjenstår et omfattende utredningsarbeid. Dette svekker tilliten til at det samlede plan- og transportfaglige miljøet i regionen arbeider faglig, og med gjensidig tillit og respekt for hverandre.

Vi har aldri bedt om at noen av Gunnar Eiterjords medarbeidere fjernes fra videre utredningsarbeid. Vårt anliggende var og er å etablere et godt samarbeid mellom fylkeskommunen og kommunene, tuftet på gjensidig respekt og faglighet. Dette har dessverre ikke latt seg gjøre med Gunnar Eiterjord som samferdselssjef.

Artikkel er skrevet av Ingrid Nordbø, rådmann i Sola kommune, Tore Sirnes, rådmann i Sandnes kommune og Inger Østensjø, rådmann i Stavanger kommune



Fra idé til virkelighet

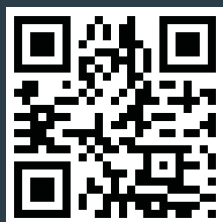
Anlegg • Bygg • Byggfornyelse • Eiendomsutvikling • Bolig



I 2013 kan du flytte inn i neste byggetrinn

1. byggetrinn er allerede utsolgt. 8000 kvadratmeter. Neste byggetrinn står klart i andre kvartal 2013. Det er like grønt. Ta kontakt i dag!

Se mer på 2020park.no



Kontakt daglig leder Roar Øglænd,
ro@2020park.no 913 09 999
eller Jarl Endre Egeland,
jee@2020park.no 913 09 999
for et uforpliktende tilbud.

2020parkTM
Environmental workspirit!

Møter i mai



9. mai

Hvilke skjulte ressurser kan din bedrift ha nytte av?

Victor Norman og Hallvard Ween setter fokus på de uutnyttede ressursene som arbeidstakere med redusert arbeidsevne utgjør for samfunnet. Norman vil dokumentere den økonomiske verdien for samfunnet dette utgjør.

15. mai

Vekstselskaper i Rogaland

På møtet gir et utvalg av vekstselskaper i regionen en presentasjon av virksomheten. Hva har de gjort for å lykkes – og kan de gi seminardeltakerne oppskriften på suksess? Du får høre Energy Ventures, Progressus Management ved Rune Jensen og Hitec Vision.

15. mai

Norrønakonferansen 2012 - De grenseløse utfordringene

Årets program er preget av de desidert største næringspolitiske utfordringene regionen står ovenfor: Sterke voksesmerter, hardt press på arealene, massivt boligsug og et kostnadsnivå som er i ferd med å skremme bort de talentene og den arbeidskraften som regionen sårt trenger. På årets Norrønakonferanse blir disse utfordringene grundig belyst av spennende foredragsholdere med både nasjonalt og regionalt utsyn.

22. mai

SMB-dagen - Har dere rygg til å bære gode dager?

Vekst er bra, og vekst er nødvendig. Blir den kraftig nok gir den imidlertid nye utfordringer: Hvordan får vi tak i de kloke hodene og flinke hendene vi trenger? Hvordan holder vi kostnadene i sjakk? Hvordan kan vi jobbe enda smartere slik at vi utnytter ressursene maksimalt? Dette er blant de viktige spørsmålene vi søker å besvare på SMB-dagen 2012.

25. mai

Lederskolen: Halvdagsseminar

Sesongavslutning på lederskolen
Foredragsholderne Christian Rangen og Øyvind Bjørnson tar for seg Rogalederen.



Meget attraktive kontorlokaler til leie i Romsøekvartalet

Ta kontakt for mer info: tlf 51 85 40 00 / tjm@ogreid.no



ØGREID
www.ogreid.no



EBT-advokatene i Verksgata

Dette er historien om tre advokater som en vakker dag fant ut at de ville gjøre noen felles grep for å endre hverdagen: – Vi fant ut at vi var blitt såpass gamle at resten av karrieren vår ville vi satse på større frihet og en god porsjon gøy på jobben, selvsagt i kombinasjon med et felles faglig utgangspunkt. Som sagt så gjort: 1. oktober 2010 ble Advokatfirmaet Endresen Brygfeldt Torall AS grunnlagt.



EBT-advokatene, Finn Erik Torall (f.v.), Kjell M. Brygfeldt og Bent Endresen satser på å holde det gående lenge.



Tekst: Erik Lindboe
Foto: Eirik Anda,
Bitmap

Noen og enhver av oss kan vel ha et snodig (og paradisk) bilde i bakhodet om hvordan et advokatkontor ser ut: Alvorlige menn i sorte kapper og grå parykker som sitter med nese-tippen dypt begravd i Norges Lover. Men når du trer inn over dørstokken i Verksgata 7 i Stavanger forsvinner slike forestillinger raskt. For her blir vi mottatt av modne herrer som sprudler av humør, uten parykk og kappe. De tre partnerne Bent Endresen, Kjell M. Bryggfjeld og Finn Erik Torall – derav betegnelsen EBT – er alle født på 50-tallet og kjente hverandre fra tidligere – før de valgte å forene rundt 90 års advokaterfaring under samme paraply. CV-en kan altså vise til erfarne advokater med lang advokatpraksis og rådgivning innen rettsområder for både private, bedrifter og organisasjoner.

– Over lang tid har advokatprofesjonen utviklet seg i retning av stadig mer spesialisering. Dette var ikke vi så begeistret for, og derfor har vi satset på at EBTs portefølje skal være av forskjellig karakter. Vi vil løse oppgavene på vår egen måte og samtidig ha det artig i hverdagen, forteller Finn Erik Torall. Kollegaene hans smetter inn:

– Vi vil ta høyde for å ta på oss forskjellige saker. Et bredere spekter gjør at vi opprettholder en allsidighet vi mener er verdifull. For stor grad av spesialisering kan resultere i at vi mister litt av gangsynet, for å si det slik. Og heldigvis har vi hatt flere spennende saker i det siste!

UT PÅ DYPT VANN

Bent Endresen, Kjell M. Bryggfjeld og Finn Erik Torall legger ikke skjul på at det var et betydelig skritt å brenne gamle broer og kaste seg ut på dypt vann.

– Vi satt jo på den grønne gren, hadde bra jobber og gode inntekter. Men så var det

jo slik at dersom vi skulle gjøre noe annet, så måtte vi gjøre det nå. I grunnen synes vi at vi var ganske tøffe. Å starte opp ny virksomhet, kjøpe hus og ansette folk og så videre. Men det er viktig å tenke alternativt – også i moden alder.

De tre partnerne forteller at både de selv og deres tidligere arbeidsgivere ønsket å avslutte arbeidsforholdene i all fordragelighet. Brev ble sendt til gamle kunder for å klargjøre hva som skjedde og for å sikre en ryddig overgang. Flere kunder ble med dem på den videre ferden, og nye er kommet til.

– Så vi startet ikke på bar bakke, og utviklingen har vært veldig bra. Vi er seks ansatte idag, og vi har akkurat nå annonsert etter en ny advokat/advokatfullmektig. Vi kan lokke med stor takhøyde og 50/50 kjønnsfordeling. Dessuten forenser vi ikke det ytre miljø, føyer de til og bryter ut i latter. Enda en gang.

ARBEIDSOPPGAVER

EBT-advokatene forteller at de har en god mix av både saker og klienter. Det dreier seg om store og små bedrifter, organisasjoner og enkeltpersoner.

– Vi er en god del i retten. Vi jobber med erstatningsaker, oppsigelsessaker, forretningsjurisk rådgivning, Næringslivets konkurranseutvalg, kontraktstvister og mye mye mer. I arbeidskonflikter har vi representert både arbeidsgivere og arbeidstakere – dog ikke i samme sak(!). Dette gir oss innsikt i det å kunne se saker fra forskjellige sider og med ulike vinklinger. Mange tror at advokatene først og fremst er til for næringslivet. Men også privatpersoner kan få hjelp og svar på en rekke spørsmål, for eksempel: Hva skjer i et ansettelsesforhold, ved kjøp eller leie av bolig, ved dødsfall, ved skilsmisse, ved sykdommer og skader? Hvilken erstatning skal du ha fra arbeidsgiver eller forsikringselskap?

Vår erfaring omfatter også prosedering for EFTA-domstolen og for ILOs klageorganer, samt fremming av klager overfor den

Fortsettelse fra forrige side ...

Europeiske Menneskerettighetsdomstolen i Strasbourg under Den Europeiske Menneskerettighetskonvensjonen (EMK).

MYE JOBBING

Fra kontorene i Verksgata er utsikten fin mot sjøen. Nr. 7 er et gammelt skipperhus i fra 1880 årene, og nærmeste nabo er slakter A. Idsøe. Huset har mye sjel og en lang historie. De tidligere eierne - familien Aga - overtok huset i 1927, og de drev

både næringsvirksomhet og hadde bobel i bygningen, forteller de tre advokatene, som legger ned mange arbeidstimer under de rustikke takrosettene.

- Det er klart at det må jobbing til for å få en ny bedrift opp og gå, sier de.

- Du får ingen ting gratis. Særlig i oppstartsfasen må du stå på for å få grunnøkonomien på plass. Men heldigvis har dette gått greit, og vi hadde drifts-overskudd allerede i oppstartsåret. Vi er

komfortable med økonomien, og dette er selvsagt meget hyggelig for tre eldre herrer. Forresten, legger de alvorlig til, - foreldrene våre blir jo urgamle. Min far er 98 nå, sier en av dem. Og min mor er 91, kommer det fra en annen. Derfor gjør vi regning med å holde på skikkelig lenge. Kanskje vi skulle satse på et nytt slogan:

EBT – det ligger i genene!

DÅRLIG SPRÅK ER «BAD BISNISS»

... bli tryggere når du
kommuniserer internasjonalt

Ring: 907 97 431



Berlitz Language Services Stavanger-Regionen
Langgt. 19, 4306 Sandnes • Tlf: 907 97 431 • www.berlitz.no

Mandager kan du få billig
av oss. Fredager også.

Alle dagpakker mandag og fredag i 2012: ÷ 10%. Tilbudet gjelder dagsarrangement. Prisene og innholdet i de ulike dagpakkene finner du på stavanger-forum.no

Send en forespørsel til booking@stavanger-forum.no
i god tid før mandag. Eller fredag.

Ingen arrangementer er like, men alle er like viktige.



stavanger forum
stavanger-forum.no

**Sykler DU
én gang
i uken,
vinner ALLE!**

*Bli med og
vinn premier
hver uke!*

bedre helse – mindre kø – lettere å parkere – bedre miljø

SÅ ENKELT ER DET Å KOMME I GANG:

- » Registrer deg på www.sykkelløftet.no
- » Avstand og tid mellom hjem og jobb blir automatisk regnet ut, sjekk og eventuelt korrigjer.
- » Med ett tastetrykk kan du nå registrere din daglige tur på epost eller sms, du velger selv.
- » **ENKELT, GRATIS, MOTIVERENDE!**

*Lurer du på om din bedrift er registrert?
Ta kontakt med oss via nettsiden.*

» Sykkelløftet.no

Nettsiden
registrerer
syklingen din,
oppsummerer,
motiverer og
informerer.



**Jobbsykling er god oppkjøring
til ditt neste turritt**



Sykkelløftet er et unikt samarbeid mellom Næringsforeningen, Rogaland fylkeskommune, Statens vegvesen, Stavanger og Sandnes kommune. Målsettingen er å få alle til å sykle til jobb minst én gang i uken!

INN med boligtema

Kvelden var vårkald. Men det forhindret ikke at 90 personer nylig innfant seg i Rosenkildehuset i regi av International Network of Norway (INN) som ble etablert i 2006 som en del av tilbudet til Næringsforeningen. Tilbudet er beregnet for utenlandsk arbeidskraft og studenter med familier som er nylig tilflyttet Stavanger-regionen.



Tekst: Egil Rugland
Foto: Inger Tone Ødegård

Temaet for møtet var absolutt egnet for å fylle Rosenkildehuset. Bolig- og eiendomsmarkedet i Stavanger-regionen er relativt hett for tiden og er grunnleggende viktig for at nye utlendinger skal finne seg til rette i regionen.

Til møtet hadde INN hentet inn daglig leder Rudi Aadland i Verdi Eiendomsmegling. I denne internasjonale sammenheng gikk det selvsagt på engelsk og ikke på norsk. De fleste av de 90 tilhørerne er nylig flyttet til regionen, og nærmere hele forsamlingen hadde arbeidsoppgaver innen olje- og gassindustrien.

Nær halvparten hadde allerede erfaring fra markedet i kampen for å skaffe seg egen leilighet, hus eller hadde vært med på visninger.

Aadland tok for seg den historiske utviklingen av bolig- og eiendomsmarkedet de senere årene og ga forsamlingen faglige råd om hele prosessen i en region som nå har omtrent norsk rekord når det gjelder priser på leiligheter og hus.

Stikkord var: Følg nøye med i digitale og trykte medier. Tenk egen økonomi, behov og geografisk beliggenhet. Vær

oppmerksom på utviklingen i rentemarkedet. Fast eller flytende rente? Leie eller eie? Selveier eller borettslag? Utleiemarkedet oppleves som vært begrenset og prisene er høye. Derfor er de fleste interessert i å investere i egen bolig.

MANGE SPØRSMÅL

I en slik sammenheng var det naturlig at forsamlingen fyrte løs med faglige, økonomiske og sosiale spørsmål. Det skjedde både underveis i møtet, i kaffepausen og etter at møtet var formelt slutt. Rudi Aadland hadde en travel kveld.

Rosenkilden samlet noen av deltakerne som hadde vært gjennom kjøpsprosessen og erfaringene fra et regionalt boligmarked.

ERFARINGER MED MARKEDET

Tushar Bramhankar er brønningeniør i Statoil og kommer fra India.

- Jeg kom hit i 2010 og fikk tildelt startlån fra Stavanger kommune. Jeg kjøpte en leilighet på 60 kvadratmeter i Ytre Egenesvei til 2,4 millioner kroner. Jeg synes selv at jeg har vært relativt heldig og er fornøyd med hele prosessen. Men nå skal jeg gifte meg og bør helst ha noe større. Dermed må jeg inn i markedet på nytt.

Thanusha Naidoo kommer fra Sør-Afrika og er forsker på Universitetet i Stavanger på Institutt for petroleumsteknologi.

- Jeg kom hit i 2009 og var med i en budrunde på en leilighet på 43 kvadratmeter på Tasta. Jeg kom med et bud på 2,2 millioner kroner, men det endte på 2,7 millioner kroner. Det ble for mye for meg. Nå har jeg kjøpt en leilighet i Sandnes på 50 kvadratmeter til 2,5 millioner kroner. Men det er ingen tvil om at det er knallhard kamp i markedet, og prisene øker hele tiden. I en slik situasjon er det lett å bli revet med på budrundene. Men det gjelder uansett å holde hodet kaldt og ikke overby.

Samanta Cerniavskaja er fra Litauen og er regnskapsmedarbeider i Statoil. Hun er gift med Stavanger-mannen Alexander Wanvik som er operatør i Aker Solutions.

- Vi kjøpte en leilighet i 2009 på 102 kvadratmeter på Storhaug med et loft som ble leid ut. Utgangsprisen var 2,45 millioner kroner, men vi endte til slutt på



Tushar Bramhankar (f.v.), Alexander Wanvik og Samanta Cerniavskaja studerte mulighetene i boligmarkedet på INN-arrangementet i Rosenkildehuset.



Det var fullt hus i Rosenkildehuset da boligkjøp var tema.

2,72 millioner kroner. Nå har vi kjøpt hus i Karlsminnegata på 170 kvadratmeter. Det skjedde i 2011, og det var et hus som måtte renoveres. Utgangsprisen var 3,6 millioner kroner, men prisen endte på 3,9 millioner kroner. Men vi regner med en solid verdøkning etter at huset er renoverert. Egeninnsats er viktig.

HØYE KRAV TIL KVALITET

- Vi er ikke så sikre på at de høye boligprisene skremmer de unge så lenge arbeidsmarkedet er så godt. Det er høye lønninger i Norge, og tilbudet innen enheter til salgs er bedre enn leiet markedet. Det er mange kjøpere/leietakere i markedet som stiller høye krav til kvalitet.



Eiendomsmegler Rudi Aadland fra Verdi Eiendomsmegling, holdt et innlegg om markedet og besvarte individuelle spørsmål i etterkant.

- Viktig kompetanse

- INN er et tilbud til medlemsbedrifter med utenlandsk arbeidskraft, sier Inger Tone Ødegård, som leder INN-arbeidet i Næringsforeningen.

- Vi har nå 60 medlemsbedrifter med i INN med tilsammen i overkant av 1000 brukere i nettverket. Vi har årlig rundt 50 arrangementer som er gratis for ansatte i medlemsbedriftene.

- Medlemsbedriftene betaler en årlig medlemsavgift. Det er forskjellige satser avhengig av størrelse på bedriftene. Vi har et skille på bedrifter med opp til 50 ansatte, over 100 ansatte, over 500

ansatte og over 1000 ansatte. Vi har en høy andel av bedrifter i energisektoren. Det er naturlig i vår region, avslutter Ødegård.

Næringsforeningen i Stavanger-regionen koordinerer alle aktiviteter. Utenlandsk arbeidskraft er viktig for å tilføre regionen verdifull kompetanse. INN skal bidra til at regionen skal fremstå som en attraktiv region for utenlandsk arbeidskraft.

- Det er også etablert lignende nettverk i Oslo, Bergen, Ålesund, Trondheim, Kristiansand og Tromsø i regi av næringsforeningene. Stavanger-regionen er helt klart den regionen i Norge med størst andel utenlandsk arbeidskraft, sier Inger Tone Ødegård.

Dette er INN

- International Network of Norway. (INN)
- Etablert i 2006
- Inn er Næringsforeningens tilbud for utenlandsk arbeidskraft med familier som flytter til regionen.
- Hensikten er å legge forholdene til rette for at de nye skal trives i regionen og få en innføring i hva regionen kan tilby. Det gjelder alle områder av dagligliv, arbeidsliv og samfunnsliv -inkludert sosiale tiltak og friluftsmuligheter.
- Leder: Inger Tone Ødegård

I løpet av våren skal INN ha blant andre følgende arrangementer:

24. april: Bedriftsbesøk Figgjo

6. mai: Sykkeltur Sjernerøy

8. mai: Info om førerkort

24. mai: Tur til Kjerag.

- Det er tydelig at utlendingene setter pris på disse arrangementene. Noen av samlingene er allerede fulltegnet, sier Inger Tone Ødegård.

For nærmere info kontakt:
Inger Tone Ødegård, telefon: 51 51 08 83,
mob: 458 54 130 eller
odegard@stavanger-chamber.no

Kultur og Næring hånd i hånd

I mars besøkte en delegasjon med 85 deltakere vennskapsbyene Houston-Galveston i Texas. 63 ungdommer i alderen 15 til 18 år, ordfører Christine Sagen Helgø og delegater fra politikk og næringsliv deltok i et intensivt program fordelt på kultur og bedriftsbesøk.



Tekst: Inger Tone Ødegård
Foto: Pål Berntsen og Rudolf Svends

Stavanger og Houston-Galveston har vært vennskapsbyer siden 1982. Hvert andre år er det en studentutveksling.

- I år var det Houston og Galveston som var vertskap og arrangerte «Stavanger-days» i Texas, forteller Per Olav Hanssen, som er politisk utnevnt president for vennskapsbysamarbeidet mellom Stavanger og Houston-Galveston.

I juni 2014 er Stavanger vertskap for «Texas days» i Stavanger. Etableringen av vennskapsbyer kom som en ide fra president Dwight D. Eisenhower etter andre verdenskrig, og motivasjonen har hele tiden vært å bygge opp en kulturell forståelse på tvers av landegrenser.

- Stavanger har 11 vennskapsbyer i fire verdensdeler, og Houston-Galveston er definitivt blant de virkelige aktive, sier Hanssen.

VERTSKAPSFAMILIER

Uttekslingen er basert på at ungdommene bor hos vertskapsfamilier, slik at de får et innblikk i å bo i et amerikansk hjem, delta på skolebesøk og for øvrig er programmet fullspekket med kulturelle aktiviteter - samt at de konkurrerer innen sin idrett, har opptredener og så videre.

De gruppene som blir valgt ut til å representere Stavanger kommune er bredt sammensatt fra kultur og idrett. Årets utøvere representerte tennis, fotball, friidrett, skateboard, sjonglører, graffiti, rappere, dans, gitar, strykekvartett og kokkelæringer. Disse organisasjonene vil så langt det lar seg gjøre bli vertskap når gjestene kommer fra Texas i 2014. Deretter nye grupper og organisasjoner. Vertskapet i Texas hadde gjort en fantastisk jobb for å legge forholdene til rette for å gi deltakerne et innblikk i Texas historie, klima og leveste forteller vennskapsbypresidenten.

DELEGASJON

Ordfører Christine Sagen Helgø hadde parallelt en delegasjon som hadde et forrykende tett program med besøk til både energiselskaper, sykehus (samarbeidet om kreftforskning mellom SUS og MD Andersen), Universiteter og NASA (Bay Area - Subsea-Space-teknologien). I tillegg deltok delegasjonen på mange av ungdommenes aktiviteter og heiet frem fotballaget til uavgjort 3-3 og friidrettsutøvere til personlige seire!

- De lokale heltene i Texas tålte de 30 varmegradene bedre enn oss tilreisende i konkurransesammenheng, forteller Hanssen.

Felles for hele gruppen på 85 var offisielle seremonier med representasjon og møter med ordførere og offisielle representanter fra Houston og Galveston. Samarbeidet mellom Stavanger og Houston/ Galveston er nært innen mange områder. For alle som vurderer etablering av næringsvirksomhet i Texas, så understreker Hanssen at Norway House er et fantastisk nettverk.

- Både Generalkonsulatet med Jostein Mykletun i spissen, Innovasjon Norge, Norwegian American Chamber of Commerce med flere bidrar til det. Alle disse kunnskapsrike kontaktene og representanter fra Den norske sjømannskirken er involvert i programmet for å ta imot en slik stor ordførerdelegasjon som vår gruppe representerer, forteller Hanssen.



Sigve Skretting (t.h.) og Marius Eskeland (kokkelærling) fileterte Sterling kveite og serverte smaksprøver til 200 gjester på Culinarisk Institute Le Notre.



KULTUR OG NÆRING

Ingen næring uten mat! Mat er et viktig satsingsområde i Stavanger-regionen, og fem kokkelæringer, pluss lærer og mat-generalen Sigve Skretting i spissen, satte kultur og næring sammen. En av samarbeidspartnerne i Houston denne gang

var Culinary Institute LeNotre. - Dette er et privat institutt for de beste kokkene i Texas som ønsker å bli sjefskokker på cruiseskip og topprestauranter, forteller Skretting.

Elevene ved skolen var i gjennomsnitt 29 år, og blant kokkeeliten i Houston fikk Stavanger-ungdommene blant annet innblikk i å lage den fineste konfekt og sukkerdekorasjoner. «Team Stavanger» hadde ekstra reisebagasje i form av flott Sterling-kveite fra Hjelmeland, og nordmennene holdt kurs for texanerne i å tilberede kveite.

Avslutningsdagen var det stor middag for hele satsingsbydelegasjonen, vertskapsfamiliene, business-kontakter og sponsorer. 200 gjester til bords med de flotteste retter – til underholdning av strykekvartett, rappere og sjonglører.

- Kokkelærlingene våre var aktivt med i forberedelsene og tilberedningen av måltidet. Mangfoldet lenge leve, sier en begeistret Skretting.

Varige forbindelser er viktig, og Culinary Institute le Notre vil bli invitert til WACS 2014 – verdens største kjøkkensjefkonferanse som finner sted i Stavanger i juli 2014.

- Slike store utvekslinger ville ikke

«FLAKS sjongleringsgruppe», med Lars Tønnesen i spissen, brukte enhver anledning til å spre glede rundt seg med sjonglering og aktiviteter av alle slag.

«Team Stavanger» – gutter 16-spillere satt sammen fra SIF, Vidar, Viking og Brodd. De spilte 3-3 mot «Dynamo Houston», etter å ha ligget under 0-3 til pause.

vært gjennomførbare uten at næringslivet så verdien i å bygge kunnskap og erfaring på tvers av kulturer og landegrenser. Særlig energisektoren som har virksomhet både i Stavanger og Houston, gir viktige bidrag til ungdomsutvekslingen, sier Hanssen.

SARDINER

Selv om mye er preget av dugnad og frivillig innsats så er det slikt av kvalitet kost og sponsorene har en viktig rolle.

Sardiner er for mange selve symbolet på industribyen Stavanger fram til midten av 60-tallet. Det amerikanske markedet har i alle år vært viktig for denne industrien. Selv om vi i dag ikke har mer hermetikkindustri igjen i Norge, lever merkevaren King Oscar sardiner fra Norway Foods i beste velgående.

- Det ble derfor naturlig for oss å invitere dem med som samarbeidspartner til utvekslingsprogrammet. Norske sardiner ble således en populær gave til gjestene på avslutningsmiddagen, sier Skretting.

Hanssen avslutter med at han er mektig stolt av å få være koordinator for en slikt flott gjeng med ungdom som alle representerte Stavanger-regionen på en meget verdig måte i Texas.





Tusener av muligheter i én gave

Gavekortet kjøpes hos:

Stavanger Sentrum Domkirkeplassen 3

Stavanger Aftenblad Kundemottak

Gavekortautomat Straensenteret

Bedrifter kan også bestille kortet på post@byen.no og få tilsendt faktura



Sjekk saldoen på gavekortet på www.stavangersentrum.no



Gunnar Berge er tidligere finansminister, kommunalminister, direktør i Oljedirektoratet og stortingsrepresentant for Ap

58—59

KOMMENTAR

Grenseløs region – med grenser?

Næringsforeningens konsept "Den grenseløse regionen" fremstår som et paradoks. Likevel er initiativet bra – vel og merke om det ikke er å oppfatte som et alternativ til å endre kommunegrensene, men at det skal bidra til å berede grunnen for nettopp det.

Vi kommer ikke bort fra at dagens grenser virker som fartsdumper i veien. Som det fungerer de effektivt. De streker på farten. Om det er hensikten bør de beholdes. Men det er det neppe mange som mener. Nå er det ikke et poeng i seg selv at alt skal gå så raskt som mulig. Derimot er det viktig at vi både i det offentlige og det private legger til rette for rasjonell ressursutnytting. I en slik sammenheng er dagens grenser uhensiktsmessige. Vi bruker unødig mye tid og krefter på å få ting gjort

Selv om mange er enige i at grensene bør bort, strekkes det våpen fordi det fremstår som lite realistisk. Jeg er glad for at Næringsforeningens administrerende direktør Harald Minge i Rosenkilden presiserer at dette prosjektet ikke betyr at Næringsforeningen har endret mening om kommunestrukturen på Nord-Jæren. Det er høyst forståelig at de som sitter og observerer at problemene vokser oss over hode, ser seg nødt til å komme opp med alternativer som i alle fall kan redusere ulempene ved at vi ikke får gjort noe med det store spørsmålet.

LÆR AV HISTORIEN

Jeg mener vi i regionen står overfor tilsvarende problemstilling som tidlig på 1960 tallet. Jeg satt selv i Stavanger Bystyre fra 1963 og var vitne til at de daværende grensene la en klam hånd over utviklingen. Men ulikt i dag ble det den gang tatt grep.

Med virkning fra 1. januar 1965 var den nye storkommunen Stavanger et faktum. Heller ikke det skjedde uten motstand. For oss som bor i Stavanger bør vi tenke over at vi faktisk bor i en tvangssammensluttet kommune. Ikke har jeg møtt mange som beklager det.

Om vi skulle lagt til grunn de samme prinsipper for beslutninger i denne type saker den gang ville Stavanger – slik byen fremstår i dag – aldri sett dagens lys.

Da saken var oppe til behandling i

Hetland kommunestyre 18. desember 1962, ble det vedtatt med 24 mot 17 stemmer å gå mot sammenslutning med Stavanger. Bedre gikk det ikke da saken kom opp i Madla like etter. I formannskapet var det en enslig svale som stemte for sammenslåing, Arbeiderpartiets Roald Topdahl. I det etterfølgende kommunestyremøtet var det bare Arbeiderpartiets gruppe på fem og en til som stemte for sammenslåing. Alle de andre var mot. I flertallet som gikk mot var også Arne Rettedal, som likevel ble storkommunens første ordfører.

IKKE FOLKEAVSTEMMING

Det ble ikke gjennomført rådgivende folkeavstemninger i noen av de berørte kommunene. Så vidt jeg kan huske kom det heller ikke krav om det. Det hører med til historien at Stavanger bystyre enstemmig i møte 7. januar 1963 vedtok å tilrå sammenslutning med Madla og Hetland.

Hva skjedde så videre: Jo, Stortinget besluttet enstemmig, til tross at to av de tre aktuelle kommunene var mot, at de tre kommunene skulle slås sammen til en storkommune.

Under behandlingen i Stortinget ble det dessuten bestemt at Riska og Dale, som den gang var en del av Hetland, skulle tas ut og legges til Sandnes. Slik det har utviklet seg i ettertid var dette ufordelaktig for den nye storkommunen Stavanger. Men ingen kunne vel i sin villeste fantasi den gang tenke seg at heretter skulle kommunegrensene bli verneverdige. Det hadde det ikke vært tidligere heller. Som en kuriositet kan nevnes at Randaberg fram til 1922 var en del av Hetland og at Madla og Sola var en kommune fram til 1930. Gjennom hele historien fra 1837 har tallet på kommuner variert med behovene.

STORKOMMUNEN SATTE FART I SAKENE

Da vi fikk storkommunen Stavanger i 1965, ble det fart i sakene. Boligbyggingen kom i gang. Arealene i gamle Stavanger var brukt opp. Tjensvoll-området som lå i tidligere Hetland ble bygget ut. Hundvåg, som også var en del av gamle Hetland, kom med. Bybrua ble bygget. Distriktshøyskolen, som i dag er universitet, så dagens lys. Og ikke minst Forus-området ble frigjort for ny næringsvirksomhet. Stavanger maktet den formidable

omstillingen som nedbyggingen av hermetikkindustrien innebar. Likeså utfasingen av Rosenberg som skipsverft. Uten at vi hadde vært villige til å flytte grenser, ville dette vært mye mer krevende, for ikke å si umulig.

I 1972 bestemte Stortinget at Stavanger skulle utvikles til landets oljehovedstad. Uten kommunereformen i 1965 hadde det vært utenkelig. For de mange som motsetter seg en hver debatt om grenser også i vår egen region – bør det være et tankekors.

Jeg ser Næringsforeningens analyse og konseptet "Den grenseløse regionen" som et konstruktivt initiativ. Men etter min mening ikke tilstrekkelig.

Det bør være et signal når enkelte virksomheter sier de må flytte fra Stavanger til Oslo for å få pusterom.

Det er jo ingen tvil om hva næringslivet mener. De ser hva det koster når oppgavene ikke bli løst. Men også i det offentlige må krav til effektiv ressursutnyttelse kunne stilles.

BLIR DET EN MASTODONT?

Men blir ikke dette for stort? Det blir ikke større enn det er. Menneskene er her allerede. Aktivitetene likeså. Men hva med avstanden mellom de styrende og de som styrer. Vil ikke den øke? Det er ikke et større problem i Trondheim og Oslo selv om de befolkningsmessig og arealmessige er større. Det er mer et spørsmål om hvordan virksomheten organiseres. Det som folk har bruk for i hverdagen, kan lokaliseres der menneskene bor uansett. Mitt NAV-kontor ligger nær Tasta hvor jeg bor, ikke i Stavanger sentrum. Det som uten ulempe kan sentraliseres, bør gjøres når det samtidig betyr en mer rasjonell drift. I Fredrikstad ble dette gjort etter sammenslåingen, med godt resultat. Se hva skatteetaten og andre gjør.

At Stortinget beslutter i disse sakene er ikke mindre demokratisk enn det var i 1964 da den kommunen vi bor i ble bestemt opprettet – mot tilrådingen fra Madla og Hetland. Tvert om takker vi Stortinget for at de var fremsynte.

I virkeligheten er Næringsforeningens "Grenseløs region" et initiativ for å bøte på skadene som følge av politisk beslutningsvegring.



Kunne du tenke deg en bank som faktisk tar seg tid til bedriften din?

Hei! Jeg heter Inger Øverland og er banksjef og bedriftsrådgiver i Sparebanken Vest. Jeg har lang erfaring som rådgiver mot næringslivet i Stavanger-regionen. Med min internasjonale bakgrunn og arbeidserfaring innen finans både i Europa og USA, kjenner jeg også det internasjonale markedet godt.

Jeg håper du vil benytte deg av min kompetanse og erfaring for å finne de optimale løsningene for din bedrift.

Du når meg på 906 44 157
eller inger.overland@spv.no

Vi sees!

Inger Øverland
Banksjef Olje & Energi

For våre kunder er vi mer enn en hverdagsbank. Vi er et finanshus der bedrifter over hele Vestlandet benytter våre tjenester innen forsikringsløsninger, pensjon, finansiering, leasing, verdipapirhandel og næringsmegling. Slik er vi tettere på de viktige beslutningene. Tettere på den løpende forretningsutviklingen. Sammen skal vi finne de beste løsningene for din bedrift.

Sparebanken Vest Region Rogaland



Pål Jacob Jacobsen
Stavanger-regionens Europakontor
pal@onemarket.be
www.stavangerregion.eu

60—61

NYTT FRA BRUSSEL

Ingeniører, økonomer og filosofer

Når alle bare snakker om at vi må støvsuge omverdenen for ingeniører, da er det noe som skurrer i min økonomhjerne. Ingeniører er vel ikke alene avgjørende for oss? Egentlig er det vel økonomer som er som poteten og kan brukes til alt? Ingeniører bør vel helst brukes til ingeniørjobber?

Da jeg for noen uker siden fikk møte noen næringslivsledere fra Jæren, fikk jeg delvis bekreftet min tvil. Ledernes første prioritet var ikke å gå ut og hente ingeniører, men å omorganisere internt. Ved å la ingeniørene hovedsaklig gjøre ingeniørjobber, kunne man la annet løst folk som økonomer, litteraturvitere eller gymnasteknikere bli prosjektledere og annet som ikke krevde master fra NTNU. Om samtidig de store operatørselskapene sluttet å kjøpe opp sivilingeniører og la dem gjøre en ikke-sivilingeniør jobb, så ville ingeniørbalansen raskt bedre seg i regionen, ifølge lederne.

I Europa-utredningen, om Norges forhold til EU, snakker man mye om at vi i Norge ikke utnytter handlingsrommet som vi har i EØS-avtalen. Dette hand-

lingsrommet kan ikke ingeniører kalkulere, men her må jurister og statsvitere slippe til for at vi bedre kan utnytte disse mulighetene.

Regionen bør derfor endre fokus fra å lete etter ingeniører - til å lete etter unge talenter til kommuner, konserthus, skoler, sykehus og selvfølgelig til næringslivet.

I den komplekse verden vi lever i, kunne Statoil og andre oljeselskaper sikkert ha godt av både flere annerledestenkende filosofer og kaospiloter som setter lyset på andre sammenhenger og stiller andre spørsmål. Ingeniører er gode til å bygge broer, plattformer og tunneller. La økonomer og antropologer finne ut om man behøver disse broene.

Har du "for stor båt"?

- eller har du planer om en "for stor båt"?

Båthavnene i regionen er i stor grad tilpasset det som vi i dag oppfatter som normalstørrelser - opp til maks. 40-45 fot. Svært få plasser er tilgjengelig for større båter. Rennesøy Marina er helt fra starten planlagt med en større yacht-avdeling. Her legges det til rette for båter opp til 20 m.

Ta kontakt for nærmere info!

• **Båtplass på dagen!** - alle størrelser • **Bredbånd i hele havnen** - trådløst • **Bunkersanlegg** - fra 1. mai 2012

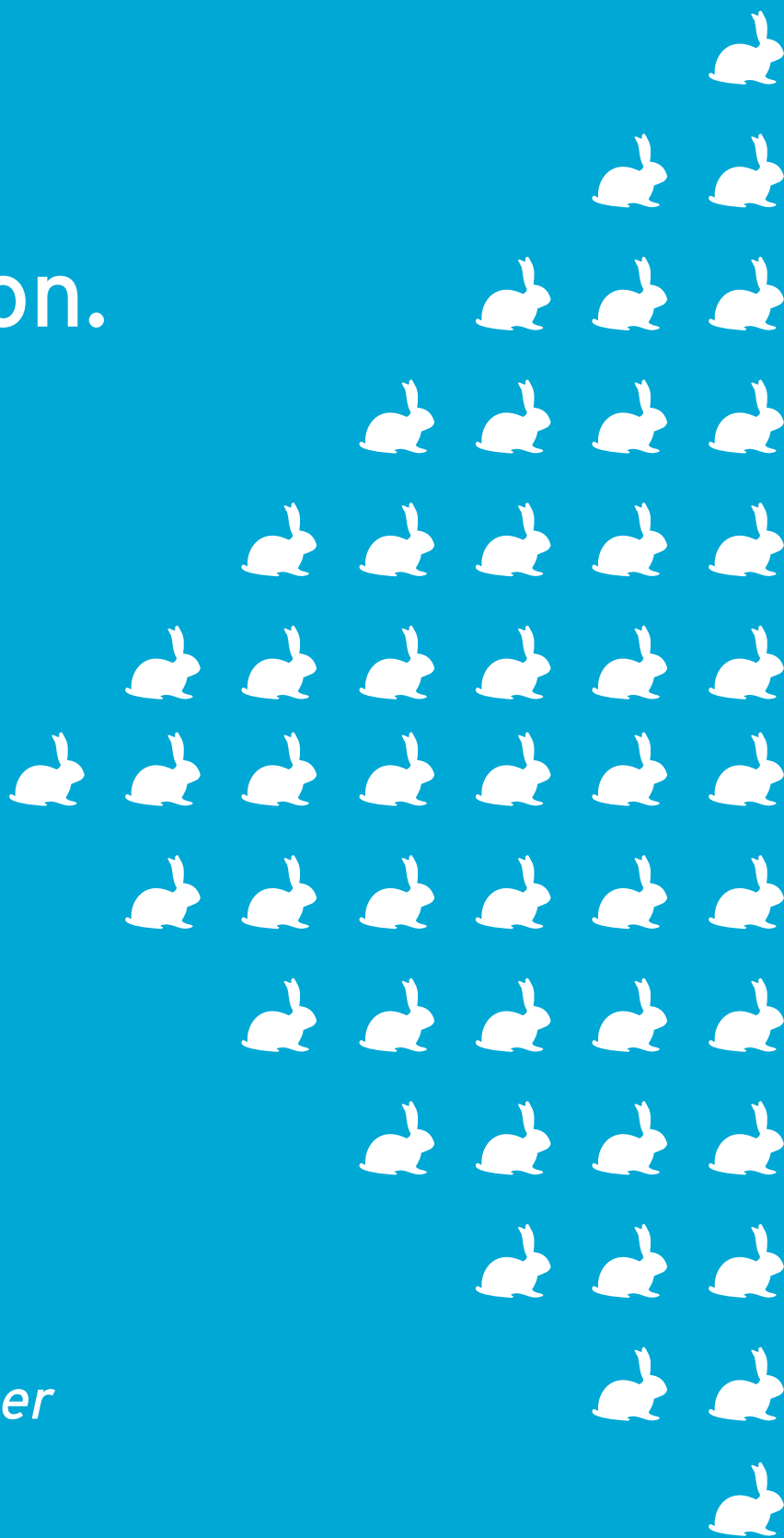
**Vi har båtplasser
opp til 20 m!**



RENNESØY
MARINA

Rennesøy Marina AS,
Gangenesveien - 4150 Rennesøy
Telefon: Ivar - 95 83 54 74 / Erik - 90 70 00 62
www.rennesoymarina.no

XTREM reproduksjon.



Xpressprint - nå også i Stavanger

Storformat • Digitalprint • Grafisk design • Webdesign

Stavanger

Hillevågsveien 14 - Tlf 51 11 19 50
stavanger@xpressprint.no

Kristiansand

Henrik Wergelandsgate 65 - 67 - Tlf 38 04 04 66
post@xpressprint.no



xpressprint
www.xpressprint.no



Sissel Medby,
styreleder i
Næringsforeningen.

Der det er god dugnad er det ressurssterke mennesker

For et par uker siden kunne vi lese følgende i Stavanger Aftenblad: "Bedrifter blir opp for å bli kvitt køene". Millionene har rullet inn fra lokale bedrifter til innsamlingsaksjonen som skal sørge for at arbeidet med Transportkorridor Vest blir framskyndet. Målet var 10 millioner, men det ender trolig på 15.

Vi takker Næringsforeningens ressursgruppe for Risavika, med David Ottesen i spissen, for verdifull innsats knyttet til å samle inn penger til Transportkorridor Vest (TKV).

Wikipedia sier følgende om dugnad: Dugnad er et felles utført og vanligvis ulønnet og frivillig arbeid av betydning for fellesskapet eller en enkeltperson. Dugnader utføres vanligvis i et lokalsamfunn, men noen ganger også på regionalt eller nasjonalt plan. Om dugnadsbegrepet sies det at det er typisk norsk, og særegent norsk. Det vises til at få andre språk har et ord for dugnad. Det finnes ikke i det svenske språket. Det finnes i det finske, «talkoot», og det finske ordet er tatt inn i det engelske språket, «talkot».

Særegent norsk eller ei, dugnaden har vært og er stadig viktig i mange sammenhenger. Det er viktig for næringslivet, men de fleste kjenner det nok også godt i forhold til nabolag-, skole- og idretts-sammenhenger.

Den viktige dugnaden som nå pågår for TKV er et av mange eksempel på at ressurssterke mennesker mobiliserer og klarer å dra mange med i et positivt arbeid. David Ottesen, administrerende direktør i Risavika Havn og leder i Næringsforeningens ressursgruppe, har sammen med resten av ressursgruppen stått for dugnaden for Transportkorridor Vest, en dugnad både på lokalt, regionalt og nasjonalt plan, med stor betydning for nasjonal verdiskaping.

Der det er gode dugnader er det ressurssterke mennesker. En effektiv dugnad vitner om initiativ, engasjement, mot og innsats. Effekten av god dugnad er ofte betydelig verdiskaping. I andre sammenhenger representerer en god dugnad gode felles opplevelser og følelser av samhørighet.

Ressursgruppen for Risavika teller 17 personer som representerer ulike bedrifter i Sola og området rundt Risavika. Arbeidet som gjøres i regi av ressursgruppen er en dugnad for fellesskapet. Innsamlingsaksjonen illus-

trerer veldig godt hvor viktig arbeidet i ressursgruppene er. Når vi vet at Næringsforeningen har 18 ressursgrupper, så sier det litt om hvor mye dugnadsarbeid som legges ned i regionen – og hvilke krefter som står parat til å ta i et tak om nødvendig. Det kan også nevnes at medlemmer av styret og ulike komiteer alle er en del av denne dugnaden.

I Næringsforeningen står dugnadsånden sterkt. Det er kjernen i en del av det sterke og viktige nettverket for fellesskapet. Uten vilje og evne til dugnad, ville mye av vår aktivitet vært vanskelig og til dels uopnåelig. Det er nettopp noe av det sentrale i vår strategi – vi skal representere et tannhjul som tilrettelegger for og koordinerer mye godt dugnadsarbeid for vårt fellesskap.

Det er viktig at vi ivaretar dette gode nettverket og at vi synliggjør den innsatsen som deltakerne legger for dagen – som nå i den viktige dugnaden for Transportkorridor Vest.

Og sist, men ikke minst – så sier vi tusen takk til de mange som bidrar med millioner!

Ressursgruppen for Risavika, med David Ottesen i spissen, har klart å finansiere planleggingen av Transportkorridor Vest.





Om lyntog og lange linjer...

Vi mener at vi står foran et paradigmeskift i norsk samferdsel – kanskje like radikalt som overgangen var fra seil til damp. Men forhåpentligvis ikke like katastrofal som da vår sviktende evne til å forstå denne overgangen førte Stavanger inn i en kollektiv konkurs i 1884: Vi tok endringen for sent. Endringen tok oss. Den lyntogdebatten som nå skulle gå på skinner, kan spore av før vi har forstått hva lyntog kan bety for landet vårt. Derfor inviterer næringsforeninger i de større byene våre til lyntogkonferanse i Oslo 11. mai...

Stortinget tar sikte på å bygge lyntoglinjer mellom våre største byer. Men hvordan skal dette ønsket utredes og budskapet formidles – slik at ord kan bli til handling? Utredningsoppgaven ble gitt til Samferdselsdepartementet som så ga den videre til Jernbaneverket (JBV). JBV hyret i sin tur inn et helt knippe konsultantselskaper fra inn- og utland, men premissene for utredningen ble stort sett satt av JBV selv.

80 millioner kroner senere fikk vi budskapet fra JBV: miljøkostnadene vil først betale seg etter 60 år. Investeringsene vil ligge på nærmere 1.000 milliarder kroner – og gi negativt samfunnsøkonomisk resultat. Driften på strekningene – Oslo/Kristiansand/Stavanger, Oslo/Bergen, Oslo/Trondheim, Oslo/Stockholm og Oslo/Göteborg ville imidlertid gi overskudd. InterCity-linjen (IC) Stavanger-Haugesund-Bergen ville ikke en gang oppnå positiv drift.

JBV bygger sine beregninger på premissar gitt av Finansdepartementet: 4,5% kalkulasjonsrente og avskrivninger over 25 år. Dette er forutsetningene i et land der Statens pensjonsfond utland låner penger til tysk infrastruktur til 1,9% rente og der nabolandene Sverige og Storbritannia skriver tilsvarende investeringer ned over 60 år. Det ligger i Finansdepartementet tenkemåte at vei og bane er kostnader, ikke investerin-

ger. Det er med andre ord ulønnsomt å styrke landets konkurranseevne gjennom målrettet modernisering av landets samferdsel...

IC-TOG OG BEHOV

Det sentrale Østlands-området er unnatt den nasjonale kost-nytte-analysen. Her gjelder ikke regnskap – verken for miljø eller kostnader. Det er tverrpolitisk enighet – inkludert Frp som ellers er imot lyntog – om at et IC-nett mellom Oslo/Lillehammer, Oslo/Halden og Oslo/Porsgrunn må stå ferdig inne 2025. NHO, JBV og Samferdselsdepartementet er av samme oppfatning. 130 milliarder vil det koste. Også her viser de samme beregningsmåtene at det samfunnsøkonomiske resultatet blir negativt, men vil i motsetning til lyntogene ikke gi en positiv driftsøkonomi. Likevel er IC-nettet noe Oslo-området bare «må ha»...

Dette kan vi lese av JBV's to utredninger – den ene om lyntog mellom Sør-Norges største byer, og den andre om et IC-nett rundt Oslo – som JBV har levert etter nyttår. Det er ellers underlig at JBV har brukt en annen beregningsmodell når det gjelder klimaeffekt i IC-utredningen enn for lyntogutredningen. Hadde JBV brukt samme beregningsmodell i lyntogutredningen som for IC-utredningen, ville det alene bedre klimaeffekten for lyntogutredningen med rundt 4–5 ganger.

IC-nettet østpå er altså ulønnsomt, som IC-linjen vestpå. Det er like langt mellom Bergen og Stavanger som mellom Oslo og Lillehammer. Men fordelingen av befolkningen mellom de to største byene vestpå er langt jevnere enn østpå. Fra Oslo bygges nå E6 som firefelts motorvei til Mjøsa og videre til Lillehammer. Mens landets tyngste akse for økonomisk verdiskapning, Stavanger-Bergen, verken tilgodeses med firefelts motorvei eller IC-planer. Trafikken over Boknafjorden er nå så stor at verdens største undersjøiske tunnel, Rogfast, vil kunne finansieres ene og alene med bompenger.

BESTILLING OG SVAR

JBV skyver med sin utredning lyntog ut i det uvisse. De har heller ikke fulgt opp bestillingen fra Stortinget om å utrede et flerbrukskonsept som ivaretar både langdistanse-, underveis trafikk-, InterCity- og godstrafikk. Analysen viser

likevel at «felleskorridoren» over Haukeli til Stavanger, Haugesund og Bergen vil gi det suverent høyeste belegget, med 7,5 millioner passasjerer. Korridoren åpner også for en IC-linje mellom Bergen, Haugesund, Stavanger til Kristiansand.

JBV har ikke lagt inn stopp mellom Kongsberg og Odda på linjen mot Bergen, og ikke mellom Kongsberg og Haugesund på linjen mot Stavanger. Godstrafikken er heller ikke tatt med i den økonomiske analysen. Lyntognettet på og mot Vestlandet blir ulønnsomt som alle andre linjer. Deutsche Bahns(DB) har med tysk grundighet planlagt på et kartnivå som er 10 ganger mer detaljert enn JBV, og levert en utredning i tråd med Stortingets føringer om flerbrukskonsept. DB har lagt opp til langt flere stasjoner enn JBV, og både IC- og godstrafikken er integrert på de samme høyhastighetsbanene (dobbeltspor med en rekke forbikjøringsmuligheter gjør det mulig å drifte lyntog og godstog på samme bane). Dette gir langt høyere inntekter og er en av årsakene til DBs konklusjon er at lyntog i Norge er en samfunnsøkonomisk lønnsom investering. DB mener også at bedriftsøkonomien i flerbrukskonseptet gir et så stort overskudd at det kan betale ned hele investeringen i Haukelinettet i løpet av 30 år.

Vi kan i dag lese to ulike utredninger, med to ulike konsept, som gir to ulike konklusjoner.

Næringsforeningen i Stavanger-regionen vil, sammen med sine søsterorganisasjoner, prøve å forstå hvorfor ulønnsomhet i Oslo er «lønnsomt» for fellesskapet, mens ulønnsomhet i resten av landet forblir ulønnsomt.

Så langt sitter vi med to motstridende konklusjoner. Derfor inviterer vi til en lyntogkonferanse i Oslo: Stortinget vil ha lyntog. Vi vil ha lyntog. Og vi skal ved hjelp av noen av Europas fremste fagfolk fortelle hvorfor – og la profilerte miljøvernere og økonomer snakke om miljø og kostnader.

Har vi råd? Har vi råd til å la være? Når vi med dagens korte linjer forsøker å trekke de lange linjene for neste generasjoner...

John Aune

NYTT OM NAVN



Anette Sigmundstad Heggen

Sikkerhets- og kvalitetssjef ved Stavanger lufthavn, Sola

Anette Sigmundstad Heggen er tilsatt i stillingen som sikkerhets- og kvalitetssjef ved Stavanger lufthavn, Sola. Anette er politiutdannet, og kommer nå fra stillingen som politioverbetjent i Sandnes. Hun har de siste årene bekledd

flere forskjellige stillinger innen etaten, og har også tilleggsutdanning fra UiS. Anette er oppvokst på Sola, bor nå i Sandnes, er gift og har to barn. Sikkerhets- og kvalitetssjefen inngår i lufthavnens ledergruppe. Sigmundstad Heggen vil bli et viktig bindeledd mellom de forskjellige aktørene på lufthavnen i arbeidet med å utvikle en felles og god sikkerhetskultur, noe som er en forutsetning for en sikker reise for passasjerene. Anette Sigmundstad Heggen vil begynne for fullt i stillingen 1. august.



Ragnhild A. Berntsen

Senior systemutvikler i F5 IT Consultants

Ragnhild A. Berntsen er ansatt som senior systemutvikler i F5 IT Consultants AS. Berntsen har spisskompetanse på ERP-integrasjon. C++, X++ og Java. Ragnhild er utdannet ved Høgskolen

i Bergen, og kommer fra en stilling som gruppeleder for utviklerne i Hands/Advania AS.



Vebjørn Brastad

Prosessarkitekt og prosjektleder i Qualisoft

Vebjørn Brastad er ansatt som prosessarkitekt og prosjektleder i Qualisoft fra 1. januar 2012. Vebjørn har lang erfaring som prosjektleder, og med implementering av styringssystemer samt sikre effektut-

tak etter implementering. Han har i tillegg bred erfaring med forbedringsarbeid og prosessorientering. Han kommer fra Sykehusapotekene HF, og har tidligere jobbet i blant annet Cap Gemini-eide Sogeti og DNB.



Lise Jorunn Solheim

Virksomhetsarkitekt i Qualisoft

Lise Jorunn Solheim startet som virksomhetsarkitekt i Qualisoft 1. november 2011 etter 20 år i Statoil. Lise Jorunn har arbeidet med Qualiware siden 2004, både med modellering og mer tekniske oppgaver, og er nå i gang som prosjektleder i BG Norge.



Trine Øen Rasmussen
Prosessarkitekt i Qualisoft

Trine Øen Rasmussen er ansatt som prosessarkitekt hos Qualisoft fra 1. januar 2012

Hun kommer fra stilling som rekrutterings rådgiver/account manager i Elan IT og har tidligere erfaring med arbeids-

og prosessorientert styringssystemet APOS. Trine har en MBA fra James Cook University Australia og har i tillegg arbeidserfaring både fra Australia og England. I Qualisoft har hun allerede kommet godt i gang som modellør og fasilitator hos Statoil.



Ole Jakob Kjølvik
Prosessarkitekt i Qualisoft

Ole Jakob Kjølvik er ansatt som prosessarkitekt hos Qualisoft fra 1. januar 2012.

Ole Jakob er nyutdannet siviløkonom fra Norges Handelshøyskole. Han har siden oppstart vært igjennom en opplærings-

periode hos Qualisoft, men er nå godt i gang som konsulent ute hos Statoil.



Arne Kyrkjebø
Avdelingsleder ved EG NaviCom

Arne Kyrkjebø startet 26. mars som avdelingsleder ved EG NaviCom sitt kontor i Bergen.

Han er utdannet EDB-ingeniør ved Bergen Ingeniørhøyskole og har en allsidig bakgrunn med mye erfaring fra

IT-bransjen. Han har tidligere jobbet i Informatikk, Grieg Data og EG. I EG jobbet han med ERP-/forretningssystemet Aspect 4 og POS/logistikk-løsninger. Arne vil i tillegg til daglig drift ha fokus på salg/kundeoppfølging og prosjektledelse.



Vidar Fredriksen
Prosjektleder i Mosaïque Headhunting

Vidar Fredriksen er ansatt som prosjektleder i Mosaïque Headhunting. Vidar har utdanning som Ingeniør i Mikroelektronikk og videreutdanning innen IT. Med 17 års erfaring fra IT-bransjen, først

som utvikler og senere som konsulent, og spesialkompetanse innen backup og datalagring vil han være et verdifullt bidrag til å styrke Mosaïque Headhunting sin IT-avdeling ytterligere.



Tom Stian Harestad
Konsulent i Peanuts

Tom Stian Harestad er fra april ansatt som konsulent i Peanuts. Her vil han jobbe med infrastruktur, og ha et spesielt fokus på Microsoft System Center. Han har mange års erfaring fra Aker Solutions, hvor han de siste årene har jobbet

som Technical Lead for applikasjonspakking. Tom Stian har en bachelor i IT og Informasjonssystemer ved Universitetet i Agder.



Medarbeidere i ny stilling?

Relocation sørger for at dine utenlandske medarbeidere kommer raskt i gang i ny stilling. Våre erfarne medarbeidere koordinerer immigrasjonsprosessen, bistår med boligsøk og praktiske nødvendigheter samt sørger for en trygg og rask start i et nytt land.

P.O. Box 1547, 4093 Stavanger. Tel: +47 51 51 00 30.
post@relocation.no www.relocation.no



EBT

Endresen Brygfjeld Torall
ADVOKATFIRMA

Vår erfaring – din fordel!

Verkgata 7 4013 Stavanger
Postboks 155 Sentrum 4001 Stavanger
Telefon +47 51 89 96 00 • post@ebtas.no

www.advokatene.no

Rosenkilden distribueres til private og offentlige virksomheter i Stavanger, Sandnes, Sola, Randaberg, Jæren og Ryfylke.

Priser 2012: (størrelser angitt med BxH)

Helside: (utfallende) 210x297 mm, 186x270 Kr. 18.000.-

Halvside: 186x134 mm (ligg) Kr. 10.600.-

Kvartside: 186x65 mm (ligg) Kr. 5.800.-

Innstikk: pris etter avtale. Fem prosent rabatt for medlemmer.

For mer informasjon kontakt:

Ketil André Christiansen på telefon: 51 51 08 85
eller e-post: christiansen@stavanger-chamber.no

Frist for innlevering av materiell for neste nummer er 16. mai

Annonsepriser og materiellfrister se: www.rosenkilden.no

Trykk: Kai Hansen Trykkeri AS

PULPIT // 2012

FOR Å FÅ OVERSIKT TRENGER DU DET BESTE UTSIKTSPUNKTET

Hvorfor skal du sette ring rundt **27. september 2012** i kalenderen? Jo, da går Norges nye internasjonale næringslivskonferanse av stabelen i Stavanger. Den har fått navnet Pulpit Conference.

Dette blir den største møteplassen for næringslivet i regionen, men ambisjonene er enda større. Vi tenker nasjonalt og internasjonalt om temaer og foredragsholdere. Mer informasjon kommer, men foreløpig må du sette av dagen.

www.pulpit.no